

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TATCE

JEVY SCHVALOVANÉ

Hranice územních jednotek

- hranice zastavěného území (19. 5. 2025)
- hranice a označení plochy změny (zastavitelné, transformační plochy, plochy změn v krajině)
- R.1

označení územní rezervy

Plochy s rozdílným způsobem využití

- stav

návrh

územní rezerva
- OV

OV

občanské vybavení veřejné
- OK

OK

občanské vybavení komerční
- OS

OS

občanské vybavení sport
- PU

PU

veřejná prostranství všeobecná
- ZP

ZP

zeleň parková a parkové upravená
- ZZ

ZZ

zeleň zahradní a sadová
- ZK

ZK

zeleň krajinná
- ZO

ZO

zeleň ochranná a izolační

Plochy s rozdílným způsobem využití

- stav

návrh

územní rezerva
- SV

SV

bydlení hromadné
- SV

SV

smíšené obytné venkovské
- DS

DS

doprava silniční
- DD

DD

doprava drážní
- TU

TU

technická infrastruktura všeobecná
- VD

VD

výroba drobná a služby
- WT

WT

vodní a vodních toků
- AU

AU

zemědělské všeobecné
- LU

LU

lesní všeobecné
- MU.zp

MU.zp

smíšené krajinné všeobecné zemědělství extenzivní, přírodní priority

Územní systém ekologické stability

- LBC.1

lokální biocentrum
- LBK.1

LBK.1

lokální biokoridor

Technická a dopravní infrastruktura

- vodovodní řad - návrh
- oo oo oo oo oo

cyklotrasa - návrh
- směr zajištění průchodnosti územím

JEVY INFORMATIVNÍ

Hranice územních jednotek

- hranice řešeného území (k.ú. Tatce)
- hranice parcel katastru nemovitostí (19. 5. 2025)
- výškopis

Dopravní infrastruktura

- železniční zastávka
- železnice
- ochranné pásmo železnice
- silnice 2. třídy
- silnice 3. třídy
- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo radaru letiště Kbely
- oo oo

stávající cyklotrasa

Technická infrastruktura

- čistiřna odpadních vod
- kanalizační řad
- vodní zdroj
- vodovodní řad
- elektrická stanice vč. op
- vedení VN (22 kV)
- ochranné pásmo elektrického vedení
- vedení plynovodu VTL s tlakem nad 40 barů
- vedení VTL plynovodu
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- stanice katodové ochrany produktovodu
- ochranné pásmo prvku katodové ochrany produktovodu
- vedení liniového prvku katodové ochrany produktovodu
- ochranné pásmo produktovodu

Příroda a krajina, zemědělský a lesní půdní fond

- památný strom
- pásmo 30 m od hranice PUPFL
- lesy hospodářské
- lesy zvláštního určení
- investice do půdy - plošné meliorace

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TATCE

ETAPA	Návrh pro opakované veřejné projednání		
POŘIZOVATEL	Obecní úřad Tatce		
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda (č. autorizace ČKA: 4077)		
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář		
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Svobodová, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., Mgr. Michal Bobr, Ing. arch. Rostislav Aubrecht		
KOORDINAČNÍ VÝKRES	VÝKRES Č.	PARE	DATUM
	1		I/2026 MĚŘÍTKO 1 : 5 000