



územní plán obce TATCE

TEXTOVÁ ČÁST

paré

zpracovatel: ing.arch. *Dáša Tůmová* a kolektiv
zadal : OÚ Tatce *H. Šimová* srpen 2006

1

Obsah dokumentace:
I. GRAFICKÁ ČÁST

1. Hlavní výhled – kompletní územní plán správního území
dopravní řešení, technická územní úprava ÚSES 1: 5000
2. Funkční využití území 1: 2000
3. Technická infrastruktura 1: 2000
4. Veřejně prospěšné stavby 1: 2000

Ú z e m n í p l á n o b c e

T A T C E

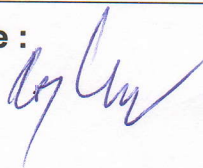
Textová část NÁVRH

ÚPN obce Tatce schválen zastupitelstvem obce usnesením
ze dne 13.12. 2006

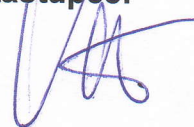
Pořizovatel: Obecní úřad Tatce
v zastoupení: starosta Miroslav Kozák

Zhotovitel: ing.arch. Dáša Tůmová autorizovaný architekt
Stanovisko nadřízeného orgánu KÚ Stč.kraje:č.j.165526/2006/KUSK

Starosta obce :



Zástupce:



Zadal: Obecní úřad Tatce

Zpracovatel: Ing.arch. D. Tůmová, autorizovaný architekt č. 00923



Praha 6, Interbrigády 4, 160 00

Datum dokončení:

srpen 2006



Obsah dokumentace:

I. GRAFICKÁ ČÁST

1. Hlavní výkres – komplexní urbanistický návrh správního území - dopravní řešení, technická infrastruktura, ÚSES	1: 5000
2. Funkční využití území	1: 2000
3. Technická infrastruktura	1: 2000
4. Veřejně prospěšné stavby	1: 2000
5. Vyhodnocení záborů ZPF	1: 5000
6. Širší vztahy /v textové části/	1: 25 000

II. TEXTOVÁ ČÁST

A - Základní údaje – zadání návrhu, zohlednění Soub.stanoviska	3
B - Řešení územního plánu	
a - Vymezení řešeného území	6
b - Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území 1 –Regionální vztahy, význam a funkce obce 2– Předpoklady rozvoje z hlediska demografických trendů	
c - Návrh urbanistické koncepce - zásady uspořádání území	8
d - Funkční využití území 1 – Bydlení 2 - Výroba 3- Recreace	10
e - Limity využití území	13
f - Přehled rozvojových ploch	14
g - Návrh koncepce rozvoje občanského vybavení, dopravy a technického vybavení 1 - občanské vybavení 2 - doprava 3 - vodní hospodářství 4 - zásobování el. energií 5 - telekomunikace 6 - zásobování plynem	16 17 19 23 25 26
h - Krajinná ekologie - návrh ÚSES	29
i - Plochy pro dobývání nerostných surovin	31
j - Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb	31
k - Požadavky CO a obrany státu	33
l - Životní prostředí – ovzduší, povrchové a podzemní vody, hluk, radonové riziko, nakládání s odpady	34
m- Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu na ZPF a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	36
n- Návrh lhůt aktualizace	39
C - Závazná část ve formě regulativů	1- 11

Přílohy: Registrační list

Plochy zastavitelných území

A - Základní údaje

1 - Zadání a postup prací :

- **Pořizovatelem** územně plánovací dokumentace obce je ze zákona obec v pověřené působnosti - obecní úřad Tatce, který ÚPD projednává.
- Předchozí etapa **konceptu územního plánu obce Tatce** byla dokončena **v říjnu 2005**. Koncept byl následně byl projednán a bylo vypracováno souborné stanovisko.
- **Souborné stanovisko** s pokyny k dopracování návrhu územního plánu obce bylo **schváleno 1.června 2006** na základě projednání se zpracováním připomínek DOSS. Kromě formální úpravy konceptu byly zohledněny některé nové požadavky pro rozvoj území, uplatněné v průběhu projednávání a zařazené v příloze schvalujícího usnesení. Návrh ÚPN je zpracován na základě souborného stanoviska a přílohy k usnesení .
- Pro celé správní území je zpracován Hlavní výkres v měř. 1:5000. Součástí Hlavního výkresu je dopravní řešení, technická vybavenost a návrh ÚSES . V měř.1:2000 je zpracováno funkční využití sídla i ostatní doplňující výkresy. V měř.1:5000 jsou vyhodnoceny zábory ZPF. Širší vztahy jsou zachyceny v měř. 1:25000.
- Zpracovaný návrh územního plánu je závěrečnou etapou prací na územním plánu obce, který bude po projednání právoplatně ukončen schvalovacím dokumentem ve formě obecně závazné vyhlášky.
- Návrh územního plánu obce Tatce je zpracován v souladu s novelou **stavebního zákona č.50/1976Sb.** v platném znění a návazných vyhlášek - **č.135/2001 Sb.** o územně plánovací dokumentaci a podkladech a **č.137/1998 Sb.** o územně technických požadavcích na výstavbu.
- Územní plán dle stav.zákona řeší optimální a účelné využívání území. Usměrněním rozvojových ploch zajišťuje ochranu obytného i krajinného prostředí se zřetelem **na péči o životní prostředí** a z hlediska **zachování stávajících hodnot území - urbanistických, architektonických i přírodních** .
- S výjimkou respektování ochranných režimů, kterými jsou **územní limity**, územní plán nepřikazuje realizaci navrženého funkčního využívání obce. Záměrným usměrněním zástavby pouze umožňuje navržené využití na plochách k danému účelu vhodných.
- **Schválený územní plán je závazný** pro veškerá správní a územní řízení, schvalovací dokument má formu **obecní vyhlášky**.
- **Tato vyhláška stanovuje jako závazné:** urbanistickou koncepci rozvoje , územní limity jako omezení rozvoje a funkční regulativy jako navržený způsob využití jednotlivých funkčních ploch.
- V konečné fázi slouží územní plán samosprávě obce k bezkonfliktnímu **rozhodování o spravovaném území** na základě projednaného a schváleného koncepčního dokumentu.

- Územní plán je rovněž podkladem **pro přiznávání příspěvků** od státu, případně **k vyvlastnění pozemků** pro obec potřebných veřejných staveb, pokud nedojde k jiné dohodě s vlastníkem.

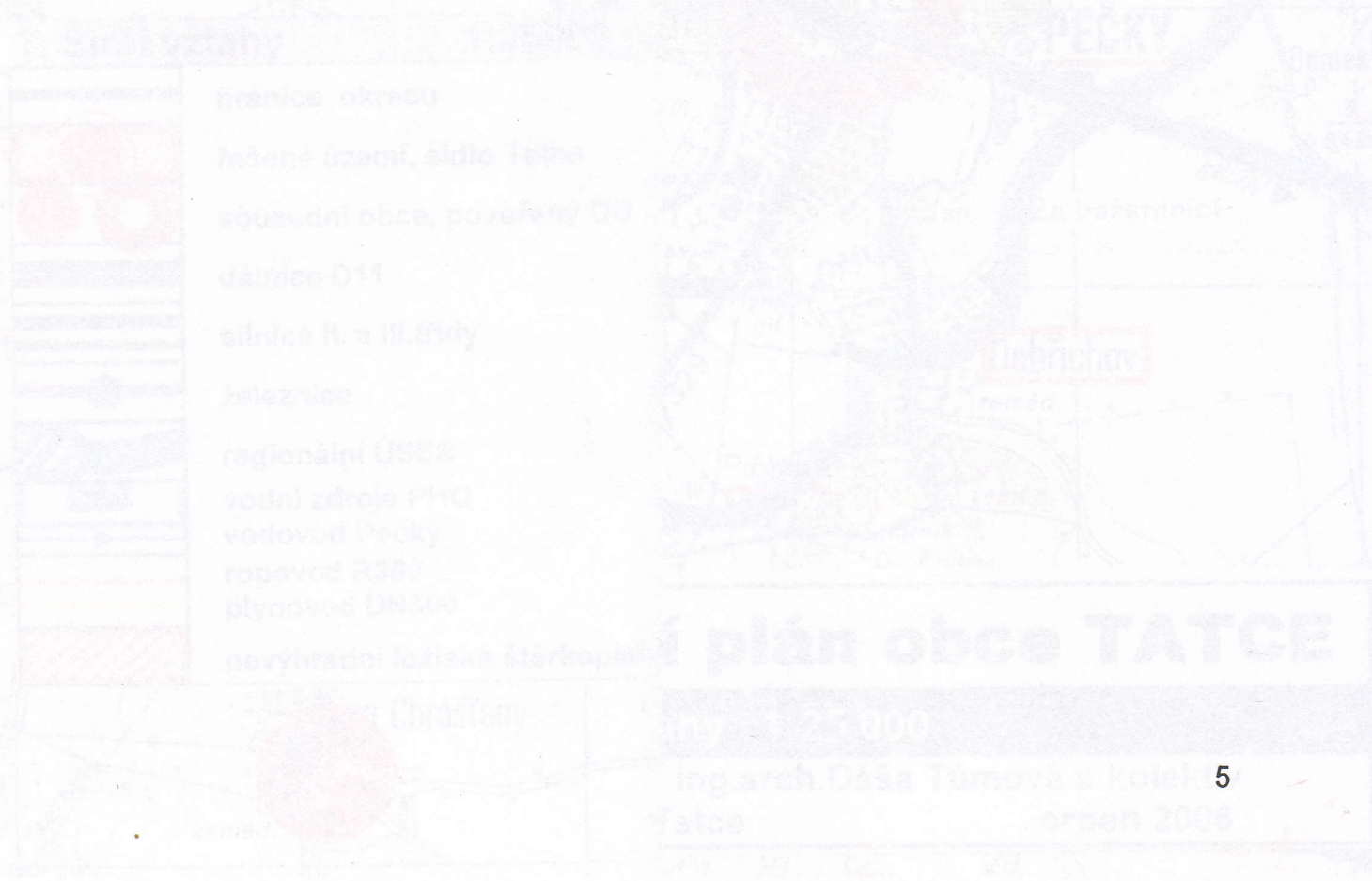
2 – Požadavky a zohlednění souborného stanoviska

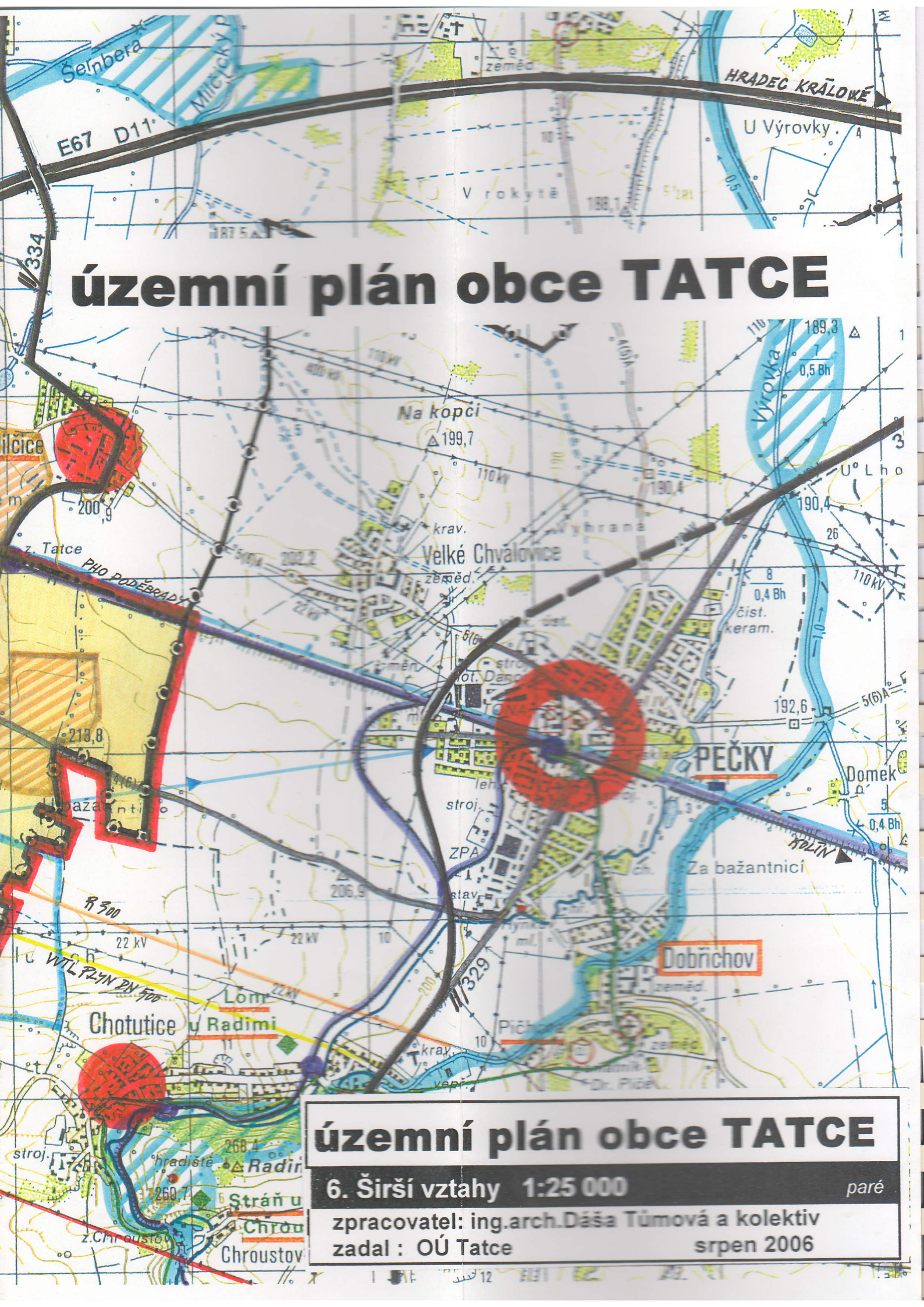
- Souborné stanovisko bylo projednáno a dohodnuto s dotčenými orgány státní správy, které hájí veřejné zájmy z hlediska základních složek životního prostředí i se správci sítí v řešeném území.
- Požadavky, dotýkající se změn využívání území, zahrnuté v souborném stanovisku, nepozměňují celkovou urbanistickou koncepci sídla Tatce, navrženou v předcházející etapě konceptu. Přehodnocena byla pouze problematika, týkající se rozvoje ploch bydlení v sousedství výrobních ploch. Do návrhu ÚPO byly zařazeny další pozemky na základě zájmu vlastníků pro zhruba 5 RD.
- **Pro rodinné bydlení** byly rozšířeny plochy při okrajích zastavěného území. Část pozemků v sousedství výrobních ploch je vyhrazena pro smíšené bydlení, umožňující situování drobné podnikatelské provozovny nebo zemědělské výroby samozásobitelského charakteru.
- **Zemědělská výroba** je v území postupně omezována, ÚPN zajišťuje stabilizaci těchto zařízení nebo navrhuje využití zrušených zemědělských objektů i pro jiný druh **drobné výroby nebo komerčních služeb**. Nové pozemky pro **výrobně komerční zařízení** nejsou v ÚPN vyčleněny.
- **V dopravním řešení** nedochází návrhem ÚPN na silniční síti k žádným zásadním změnám. V napojení silnic III. třídy na silnici II/334 je doporučena úprava s kolmým připojením. Dopravní závady, které odpovídají dopravnímu významu silnic III. třídy, je možno odstraňovat v rámci údržby i na úkor jiných funkčních ploch. Nové přístupové komunikace jsou navrženy v rozvojových obytných plochách tak, aby přirozeně dotvářely stávající uliční síť, včetně zajištění souvisejících ploch pro pěší a cyklistickou dopravu. V lokalitách, které je možno řešit variantně, byly obslužné komunikace z návrhu vypuštěny a budou řešeny až podrobnějším regulačním plánem.
- Při **řešení krajiny** byl zohledněn zpracovaný generel lokálního územního systému ekologické stability, regionální ÚSES do území nezasahuje. Součástí řešení krajiny je navržená doprovodná a rozptýlená zeleň včetně zeleně isolační, omezující zvýšenou hlučnost u nově navrhované zástavby podél silnice II. třídy. Pás ochranné zeleně je navržen mezi bydlením a zemědělskou výrobou.
- **V technické vybavenosti** je v ÚPO navrženo **odkanalizování zástavby** sídla se samostatnou ČOV na břehu Jezírkového potoka.
- **Zásobení pitnou vodou** je navrženo s optimálním technickým řešením s napojením na kvalitní a kapacitní vodní zdroj Peček, který leží v zájmovém území Tatců. Akumulace je zajištěna samostatným vodojemem.
- V zastavěném území je směřován vývoj k přechodu na kabelovou síť včetně kabelových trafostanic. V soustředěných lokalitách zástavby v severní části území je navrženo **posílení elektrizace** novými kabelovými trafostanicemi. Se zrušením stávající TS a novou trafo napojenou vrchním vedením, je spojen rozvoj obytné zástavby na západním okraji sídla.

- **Plynofikace**, pokud by byl v obci zájem, připadá technicky v úvahu pouze samostatnou VTL RS a STL přípojkou. Připojení STL rozvodem je ekonomicky efektivnější ve spojení se sousední obcí Krňany –Skramníky. VTL plynovod DN 500 prochází jižní částí řešeného území.

3 - Podklady

- Pro grafický podklad byly použity **mapy evidence nemovitostí 1:2000**, které byly digitálně upravené vektorizací a pozemkové mapy 1:2880
- **Mapové listy 1:5000** naskenované a vektorizované , **mapy 1:10000**
- Xerokopie státních odvozených **map BPEJ 1:5000** Český Brod 1-3, 1-4, 0-3, 0-4
- **Koncept ÚPN obce Tatce 10/2005**
- VÚC Střední Polabí návrh 1:25 000 / 2006 AURS
- Generely lokálních ÚSES - o. Nymburk Tatce, Milčice, Pečky
o. Kolín, Chotutice, Klučov /1993/
- ÚTP NR a R ÚSES ČR - Aktualizace regionálních ÚSES 1996
- SPVRD 1:1000 - 1983
- Dokumentace k realizovaným inženýrským sítím- trasa dálkového telekom. kabelu
- rekonstrukce MTS
- Pasport místních komunikací , projekt místní komunikace 5/98
- Akustická studie - modernizace traťového úseku Poříčany-Kolín 160km/h 11/1995
- Letecký snímek 1:1800
- K ochraně přírody / návrh VKP/ - Pečecko
- PHO vodního zdroje Tatce
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací /042004 Hydroprojekt /
- Obecní vyhláška o odpadech č.1/2001





územní plán obce TATCE

územní plán obce TATCE

6. Širší vztahy 1:25 000

paré

zpracovatel: ing.arch.Dáša Tůmová a kolektiv
zadal : OÚ Tatce
srpen 2006

B. Řešení územního plánu

a - Vymezení řešeného území

Počet obyvatel: 552 /r. 2003/

Rozloha řešeného území: 443 ha

Územní plán řeší celé správní území obce **Tatce**, které zahrnuje **1 katastrální území**. Obcí s rozšířenou působností je Kolín, pověřeným OÚ Pečky a stavební úřad Sadská. Sousedními obcemi jsou Milčice, Hořany, Pečky, Chotutice a Klučov.

b - Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území

1 - Regionální vztahy, význam a funkce obce

Geografická poloha

Tatce se nacházejí na rozhraní okresů Nymburk a Kolín ve Středočeském kraji západně od Peček. Geografická poloha v příznivé dostupnosti od větších měst umožňuje obyvatelům spád za vyšší vybaveností a za prací více směry.

Dopravně

se Tatce nacházejí na silnici II/334 Sadská – Kouřim, která v severojižním směru připojuje Tatce na dálnici D11 Praha-Hradec Králové a k okresnímu městu Nymburk. Výhodnou dostupnost za prací a službami na Kolín a k Pražskému regionu zajišťuje hlavní železniční trať 011 Praha-Kolín se zastávkou vzdálenou zhruba 1km.

Ekonomické podmínky

Sledované území bylo tradičně orientované na zemědělskou výrobu, kde podíl zaměstnanosti v minulém období klesl zhruba na třetinu. I když úbytek byl částečně kompenzován v komerčních službách, je celé území charakteristické vyšší dojížděnkou za prací s nízkým podílem pracovních příležitostí v místě.

Hlavní funkce

Prioritní zůstává i nadále v celém území **funkce obytná**, která byla v poslední době podpořena zástavbou několika rodinných domů.

Významná zůstává **funkce zemědělská**, která v současnosti stagnuje, je zastoupená Hořanskou as.

Rekreace má v území jen doplňkovou funkci. Terénně mírně členité a převážně odlesněné území vytváří přijatelné zázemí pro rekreaci místního významu. Krajinářsky atraktivnější území se nachází až ve zhruba 10km vzdáleném přírodním parku Kersko.

Přírodní prostředí

Krajinářsky významnější jsou v území Jezírkový a Milčický potok, které protékají údolními nivami napříč sídlem a vytvářejí cenný ekologický biokoridor lokálního charakteru. Význam obou vodních toků spočívá mimo jiné i v rekreačním potenciálu, který není dosud využíván. Přírodní prostředí je z předchozího období poznamenáno intenzivní zemědělskou velkovýrobou, jejíž důsledkem bylo zcelování polí, regulace vodních toků a likvidace břehové a rozptýlené zeleně. Předností řešeného území je

relativně **nenarušené životní prostředí** vyplývající z polohy stranou průmyslových center.

Kulturně historický význam

Historické památky obec postrádá, stejně jako významnější architektonickou dominantu, která by spoluvytvářela krajinnou siluetu. Historický význam sídla dokladují obecní budovy jako je bývalá škola a kulturní dům, na křižovatce cest pak malá kaplička a památná lípa na návsi při cestě na Hořany.

Z urbanistického hlediska

je hodnotná nepravidelná návěs s lípou, která je jediným větším prostorem pro setkávání obyvatel. Příznivě působí ulicová zástavba ve svahu pod křižovatkou na Pečky a drobnější zástavba kolem hospody V Chaloupkách. Kultivované prostranství vytvářejí rozlehlejší statky kolem silnice před kapličkou.

2 – Předpoklady rozvoje z hlediska demografických trendů

Základní demografické údaje

Prognóza vývoje

Obyvatelstvo				Domy	Byty	Rodinné domy		
2003	2015	2025	2003	2003 TO neobydlené	nová výstavba 2015	2025		
CELKEM	552	600	700	218	255	48	+75RD	+40RD

Obyvatelstvo

Ve správním území žilo dle aktuálních údajů (2003) **552 obyvatel**, což značí oproti předchozímu období mírný pokles..

Dle stat.šetření v r. 2001 bylo z celkového počtu evidováno 277 žen, podíl obyvatel v mimoproduktivním věku do 14 let činil 12,9% a přes 60let 20,1%. Lze zaznamenat záporné saldo přirozeného přírůstu -4, i migraci obyvatel -2 obyv. Méně příznivá věková struktura a index stáří, svědčící o nevyrovnaném počtu obyvatel v důchodovém věku a mladých do 14 let, je na úrovni průměru venkovských sídel kolínského okresu.

Zásadní změnu dosavadního vývoje přirozenou měnou obyvatel nelze předpokládat, spíše můžeme uvažovat se změnou skladby populace migrací v důsledku nové obytné výstavby. Nabídkou vhodných ploch a zajištěním technického standardu lze podpořit další rozvoj sídla.

Bytový fond

Z celkového počtu 218 domů a 255 b.j. bylo dle sčítání v r.2001 trvale neobydleno 48 bj. Územní plán předpokládá zvýšený zájem o výstavbu ve venkovském prostoru v dostupnosti zájmového území měst Kouřimi a Českého Brodu. Návrh uvažuje s rozsahem nabídky nové výstavby v souladu se zájmem vlastníku pozemků pro cca 70 RD v celém návrhovém období.

Zaměstnanost

Dle údajů ze sčítání v r. 2003 byl podíl ekonomicky aktivních 288, tj. více než 50 % z celkového počtu obyvatel. Podíl vyjíždějících se zvýšil vzhledem k všeobecnému poklesu pracovních míst v zemědělství a omezení zemědělských provozů. Do výhledu nelze očekávat ani výraznější nárůst v komerčních službách.

d) Prognóza vývoje

- Územní plán předpokládá zájem soukromých stavebníků o výstavbu ve venkovském prostoru v dosahu předměstské železnice. Uvažuje s rozsahem nabídky nové výstavby pro cca 70RD v návrhu a dalších 40RD jako územní rezerva. Tomuto rozvoji odpovídá nárůst počtu obyvatel zhruba na 650 –700 byv.
- Zvýšení pracovních příležitostí podporuje územní plán stabilizací ploch výroby . V prostoru zemědělského areálu je umožněn rozvoj doplňkové drobné výroby nebo úplná transformace na výrobně komerční služby. Navrženy jsou plochy pro rozvoj smíšené zástavby, která je ve větší míře zaměřena na podnikatelskou činnost ve službách. Plochy jsou dobře dopravně přístupné ve vazbě na stávající výrobní plochy v obci.

c – Návrh urbanistické koncepce

Analýza současného urbanistického uspořádání

- Správního území obce Tatce tvoří 1 sídlo , které si zachovalo tradiční vesnický charakter a optimální měřítko zástavby.
- S ohledem na funkční využívání území převládá vesnická zástavba se smíšenou funkcí - bydlení s drobným hospodářstvím, kterou doplňuje zástavba rodinných domů městského charakteru a několika bytových domů. Neobývané vesnické chalupy jsou částečně využívány k rekreaci, novodobé chaty se v území nevyskytují .
- Ve venkovské zástavbě se vymykají svým měřítkem a architektonickým stylem novodobé objekty občanské vybavenosti – kulturní dům a areál školy. Vesnické sídlo dotváří rozsáhlejší areál účelových staveb zemědělské velkovýroby s objekty hospodářských zvířat a drůbeže.
- Z hlediska začlenění do zástavby sídla je třeba jako problémové hodnotit soudobou zástavbu, která se svým měřítkem a stylem architektury vymyká původnímu charakteru vesnického sídla. Jedná se zejména o areál účelových staveb soustředěné živočišné výroby a dílčí skupiny obytných domů městského charakteru.

Urbanistická koncepce /závazná/:

1. Návrh územního plánu sleduje zachování urbanistického a prostorového charakteru zástavby sídla , které se bude i nadále funkčně a prostorově rozvíjet jako sídlo venkovského charakteru se zachováním tradiční historické struktury .
Nové objekty musí vycházet z principů uspořádání, architektonického tvarosloví a výškové hladiny venkovské zástavby.
2. Za nejhodnotnější se považují veřejná prostranství obestavená původní venkovskou zástavbou usedlostí a chalup - kolem hlavní silnice, křižovatka s kapličkou, původní náves u silnice na Hořany, prostory kolem objektů veřejných služeb.
Nová zástavba nesmí narušit prostředí těchto zmíněných prostorů, tzn. musí být situována v dostatečném odstupu a musí respektovat charakter okolních staveb.
3. ÚPN určuje optimální funkční využití jednotlivých ploch vymezených v grafické části . V souladu s platnou metodikou jsou pro každou funkční plochu stanoveny regulativy a limity jako závazné podmínky pro umísťování jednotlivých staveb.
4. Zastavěná část sídla obsahuje četné územní rezervy pro rozvoj funkce bytové a smíšené. Rozvoj bude umožněn i na nových plochách, vymezených s ohledem na ochranu přírodního prostředí v návaznosti na zastavěné území. Nová zástavba musí bezprostředně navazovat na stanovenou hranici současně zastavěného území nebo na hranici určenou k zástavbě.
5. Pro zajištění funkce drobné výroby, skladů a výrobních služeb je navrženo využití zrušených i stávajících ploch zemědělské výroby. Nové rozvojové plochy nejsou ÚPN vymezeny.
6. Stávající kostra silniční sítě II.a III. třídy je stabilizovaná, návrh umožňuje lokální úpravy dopravních závad i na úkor jiných funkčních ploch. Vedení silnice II/334 a silnic III.tř. zastavěným územím bude vybaveno průběžnými chodníky pro bezpečný pěší provoz . V souběhu se silnicí II. třídy je od zastávky ČD navržena společná pěší a cyklistická stezka. Pro zpomalení vjezdu do obce bude situován směrový retardér a v obci na křižovatkách silnic značené přechody pro pěší.
7. Pro rozvoj obytné zástavby v soustředěných lokalitách je nezbytná výstavba nových místních komunikací trasovaných tak, aby logicky dotvářely veřejnou uliční síť, přijatelnou i z hlediska dostupnosti pěších k centru sídel. Nová zástavba nesmí blokovat budoucí rozvoj zastavěného území a propojení uliční sítě.
8. Výrazným přírodním koridorem zeleně, který prostupuje zastavěným územím obce, a který je jako významný krajinný prvek nezastavitelný, zůstávají v obci Milčický a Jezírkový potok s bezprostředním okolím.
9. Ve vazbě na obnovu krajiny bude návrh ÚPN sloužit jako výchozí podklad pro projekt pozemkových úprav , který řeší na rozdíl od ÚPN i vlastnické vztahy a který upřesní vymezení ploch lokálního ÚSES podél obou potoků. V nezastavěném území je navržena rámcová regenerace krajiny s ohledem na optimální obhospodařování zemědělského půdního fondu a s přihlédnutím k protierozním opatřením jako ochrany sídla před větrnou erozí.

d - Funkční využití území

- Celkovou urbanistickou koncepci určuje členění území na **jednotlivé funkční plochy**, jejichž rozvoj je usměrňován pomocí závazných regulativů. Vymezení a uspořádání funkčních ploch je zachyceno v grafické části dokumentace, u stávajících ploch vychází ze současně převažujícího využití území .
- Zásadní rozlišení určuje **území zastavitelné** a **území nezastavitelné**. Současně zastavěné území je pojímáno jako stabilizované, plochy pro novou zástavbu jako území rozvojové.
- V rámci území určeného k zástavbě specifikuje územní plán plochy pro bydlení a výrobu jako hlavní funkční plochy, a dále plochy pro dopravu, technickou a občanskou vybavenost. Plochy určené bydlení jsou podrobněji zaměřeny na bydlení venkovské, smíšené a hromadné . Toto členění vychází z charakteru zástavby a různé míry tolerance k situování zařízení výrobních služeb. Např. plochy smíšeného bydlení, umožňující situování malé provozovny výrobního charakteru, byly vymezeny u zástavby s uzavřenými hospodářskými dvory, které více splňují podmínky ochrany obytného prostředí před negativními vlivy výroby.
- Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolování staveb včetně jejich stavebních změn a změn jejich využívání. Stavby a činnosti, které vymezenému funkčnímu prvku neodpovídají, jsou zde nežádoucí – nepřípustné.
- Jako nezastavitelné jsou v sídle pojímány plochy vymezené pro sport, veřejnou zeleň, sady a zahrady. Ve volné krajině jsou odlišeny jako základní - krajinné zóny produkční , tvořící plochy orné půdy a zóny přírodní. Ty zahrnují hlavní přírodní prvky - louky a vzrostlou zeleň jako kompaktní porosty , rozptýlenou a doprovodnou zeleň.

Charakteristika a zastoupení základních funkčních zón je v obci následující:

1 - BYDLENÍ

- Navržené plochy pro rozvoj obytného území vycházejí z akceptovatelných požadavků vlastníků pozemků a z představ obce . Parcelaci rozsáhlejších pozemků /nad 10RD/ je nezbytné prověřit regulační studií v podrobnějším měřítku, která zajistí výběr optimálního řešení.
- **Územně technické podmínky** jsou u zvolených lokalit obdobné, jejich využití je podmíněno dobudováním technické infrastruktury, inženýrských sítí a novými přístupovými komunikacemi, zařazenými do veřejně prospěšných staveb. Jejich polohu je možno upřesnit po vzájemné dohodě v případě ploch s více vlastníky. Z hlediska budoucí údržby je nutné převedení veřejně užívaných komunikací se sítěmi do majetku obce, která může podmínit tímto řešením souhlas s novou výstavbou.
- Pro požadovaný rozvoj je navrženo využití téměř rovinného území v prostoru údolní nivy u Jezírkového potoka. Větší rozsah soustředěné zástavby je navržen v části kolem školského areálu a v návaznosti na zástavbu podél silnice II/334 ve směru k železniční zastávce. Navržené plochy jsou situovány zčásti podél stávajících komunikací, zčásti je nutno počítat s novými obslužnými komunikacemi.
- Pro optimální využívání pozemku na vesnici a doporučenou hustotu zástavby vychází min. velikost pozemku pro 1RD 800-1200m². Neúměrné zvyšování rozsahu pozemků,

keré jsou produkční a zemědělsky obhospodařované, není zdůvodnitelné z hlediska záborů ZPF. Takto stanovená plocha slouží k prověření kapacity jednotlivých lokalit. Způsob dopravního napojení, vstupy do území a provázanost s okolím jsou závazné.

- Kromě navržených lokalit pro 2 rozvojové etapy existují v zastavěném území sídel volné proluky na plochách rozlehlejších zahrad, které je možno zastavět v případě zájmu vlastníka. Podmínkou pro dostavbu jednotlivých proluk je požadovaný min.rozsah pozemku a možnost komunikačního napojení z veřejné cesty.
- Přednostně do 1. období návrhu jsou zařazeny lokality vlastnický ověřené, jejichž majitelé mají zájem o výstavbu. Plochy, které jsou obtížně zajistitelné z hlediska přístupu a které se nacházejí na nejkvalitnějších zemědělských půdách, jsou ponechány pro výhledové období.
- Celková kapacita nových ploch pro 1. etapu návrhového období je zhruba 75 RD , pro výhledovou 2. etapu vymezuje návrh pozemky s kapacitou 40 RD.
- Jednotlivé plochy je možno chápat variantně, lokality by však měly být zainvestovány jednorázově (komunikace, trafo, inženýrské sítě), s postupnou výstavbou v ucelených částech ve směru od zastavěného území do volné krajiny.

2 - VÝROBA

- Významná zůstává v území zemědělská výroba, u níž oproti minulému období došlo k výraznému poklesu počtu zaměstnanců až na třetinu.
 - Rostlinnou i živočišnou výrobu zajišťuje a.s. Hořanská .
 - Areál v Tatcích zahrnuje 4řadý kravín pro 170ks, odchovnu býků pro 100ks a modernizovanou drůbežárnu pro 50tis. ks. V nedávné době byl zrušen vepřín s porodnou . Územní rozvoj ani zvyšování kapacity areálu se nepředpokládá, počítá se se stabilizací a s modernizací jednotlivých provozů.
 - Živočišná výroba je zaměřena na výrobu mléka, výrobu drůbežího a hovězího masa a dále slouží pro odchov mladého skotu. V areálu je dále objekt posklizňové linky, sklad píce a silážní žlab.
 - Areál má vybudovaný samostatný příjezd mimo zastavěnou část obce, což je pro životní prostředí obce nesporným přínosem.
 - Práce v zemědělské výrobě zůstává i po značném poklesu zaměstnanosti jedním z hlavních zdrojů prac. příležitostí v obci. Celkem v Hořanské spol. pracuje zhruba 30 zaměstnanců /oproti 135 z dřívějšího období/.
-
- Řada bývalých zemědělských areálů se postupně přeměňuje na areály výroby a komerčních služeb, které zajišťují pracovní příležitosti místním obyvatelům. Územní plán toto využití rovněž umožňuje , zejména v plochách, které bezprostředně sousedí s obytnou zástavbou, kde dříve docházelo k nežádoucímu zhoršování kvality bydlení /vepřín/.
 - Drobnou výrobu a výrobní služby umožňuje územní plán provozovat rovněž na plochách smíšeného bydlení . Plochy zahrnují většinou zemědělské usedlosti a statky v centru sídel, které územní plán umožňuje využívat pro drobné hospodářství nebo bydlení s provozovnou služeb. Jako plochy smíšeného bydlení jsou v územním plánu vymezeny další rezervní plochy k výrobně-komerčním účelům podél zemědělské obslužné komunikace , která výhodně napojuje výrobu mimo obytné

prostředí. Zároveň je tato poloha příznivá vzhledem k nadmístním dopravním vztahům, např. na obchvat II/329 v Pečkách.

Lesní výrobu provozuje v území **Lesní závod Nymburk** se střediskem v Hradci Králové, který obhospodařuje hospodářské lesy v řešeném území i na dalších pozemcích Nymburska .

- V k.ú. Tatce je lesnatost jen minimální, nedosahuje ani 2%, souvislejší lesní porost v rozsahu do 10 ha se nachází pouze v prostoru u železniční trati. Kromě toho lesní pozemky tvoří souvislé zalesněné pásy, plnící v území funkci větrolamů.
- V druhové skladbě převládají borové monokultury / borovice, modřín, jedle/.
- Průměrná věková struktura 50-60let.
- Lesní porosty se nacházejí mimo urbanizované území sídla, takže návrhem územního plánu nedochází k omezování jejich funkce, ať už hospodářské nebo krajinářské a ekologické.

3 - REKREACE

- Rekreace má v území v důsledku omezených přírodních hodnot pouze místní význam, projevuje se přeměnou a využíváním neobydlených chalup k pobytové rekreaci . Evidováno je zhruba 30 chalup.
- Tatce lze charakterizovat jako krajinářsky méně zajímavé území, které neposkytuje dostatek příležitostí k rekreaci ani v širším okolí. Lesnatost je minimální a členitost terénu omezená. Rekreačním zázemím obce je sportovně rekreační areál v údolí Jezírkového potoka, který je polní cestou propojen s blízkým lesíkem .
- Ke koupání je využívána místní požární nádrž zásobená vodou z místní studny . Zčásti zalesněné okolí nádrže poskytuje vhodné podmínky pro místní rekreaci.
- V řešeném území jsou příznivé podmínky pro cyklistiku na silnicích III. třídy i polních cestách, které zpřístupňují atraktivnější lokality v širším okolí.
- Nejbližší turistické trasy procházejí údolím Výrovky v Chotuticích na Kolínsku nebo přírodním parkem Kersko u Sadské .

e – LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ochranná pásma, chráněná území přírody, kulturní památky

1 - Hygiena, péče o zdraví

- PHO kolem zeměd. velkochovů - pachová zóna /v PHO nesmí být navrženy objekty určené pro pobyt lidí - pásmo je dle Metod. pokynu MZd ČR stanovené orientačně ve vztahu k nové obytné zástavbě a na základě kapacity provozovaných stájí /
zemědělská farma - Hořanská a.s. PHO – 233 m

Ochrana zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací:

- hluková zóna silnice II/334 – 18m /zástavbu situovat min. 25m od vozovky/
- hluková zóna železnice – 56m /mimo zástavbu/

2. Ochranná pásma technické infrastruktury

- elektro vedení VN 22kv 10m u stávajícího / 7m u nového vedení
- trafostanice 20m okruh
- dálkový telekomunikační kabel 2-3 m
- produktovod R 300 OP 300m
- VVTL plynovod DN 500 OP 8m BP 150m

3. Ochranná pásma vodních zdrojů

- Prameniště Tatce - vyhlášené ONV Nymburk 12.12.1983 ochranné pásmo vodního zdroje Pečky I. a II. stupně, vymezené ve výkresu 1:5000
V obou pásmech je stanoven ochranný režim
- manipulační pásmo pro správu a údržbu vodních toků:
Jezírkový a Milčický potok - 6m od břehové čáry /pásmo je nezastavitelné/
Ochranné pásmo II.st.přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Poděbrady a Sadská /na hranici řeš.území, podél železniční trati, vymezené ve výkresu 1:5000/
Podmínky ochrany vyplývají z §37 zák.č.164/2001Sb lázeňského zák. a z usn.vlády ČSR č.127/1976

4. Pásma dopravní

silnice II/334 a silnice III.třídy 15m od osy krajního pruhu, mimo zastavěné území
železnice 011 60m od osy koleje

5 . Ochrana přírody

- Památný strom - soliterní lípa malolistá na návsi /zákres v mapě 1: 2000/
- Významné krajinné prvky /neregistr./ - Jezírkový potok a Milčický potok
 - prameniště pro pečecký vodovod
 - mokřady s jezírkem a lesním porostem podél žel. trati
 - větrolam u silnice na Hořany
- větrolam mezi železnicí a silnicí na Pečky
- Vymezený lokální ÚSES s biokoridory a biocentry :
pro plochy ÚSES platí příslušné regulativy a veškerá omezení vyplývající ze zákona o ochraně přírody číslo 114 / 1992 Sb.,. Změna vymezených ploch je možná při návrhu souhrnných pozemkových úprav, za předpokladu souhlasu příslušných orgánů státní správy

6. Památková ochrana

- V řešeném území se žádné objekty památkové ochrany nevyskytují.
- Správní území Tatce je územím s archeologickými nálezy.

Požadavky archeologického průzkumu

- Při projektování staveb, jejichž realizací dojde k výrazným zásahům do stávajícího terénu (tj. inženýrské sítě s hloubkou pod 50 cm, stavby s plochou nad 100 m²), je nutno, v souladu se stavebním zákonem a zákonem o památkové péči zažádat o vydání stanoviska příslušný orgán památkové péče (Regionální muzeum Kolín, Archeologický ústav ČAV Praha).

7 - Ochrana CO , obrana státu

- Samostatná kpt. v textové části dle vyhl. č. 328/2001 Sb. o zabezpečení integrovaného záchranného systému.

8. Hranice současně zastavěného území

- Je vymezena jako hranice intravilánu k 1.9.1966 včetně nově zastavěných ploch k 1.7.2006 a ploch s vydaným ÚR.

9. Hranice zastavitelného území

- Hranice vymezuje dle s §139 odst.3 stavebního zákona plochy z hlediska územního plánování vhodné k zastavění v etapách návrhového a výhledového období.

f - Přehled rozvojových ploch

- Nové zastavitelné plochy se v územním plánu týkají výhradně **rozvoje bydlení**, v malé míře ploch technické vybavenosti a obslužných komunikací nové zástavby.
- Nové rozvojové plochy **pro výrobně komerční účely** nebyly v Tatcích navrhovány, umožňuje se využití a přeměna zemědělského areálu, kde dochází k postupnému omezování živočišné výroby.

Podmínky uspořádání zástavby:

- Nové rozvojové plochy využívají pozemky **v prolukách zastavěného území nebo navazují na stávající zástavbu**. Územně oddělené lokality nejsou v souladu s urbanistickou koncepcí a s požadavky zákona na ochranu půdního fondu navrženy.
- Do 1. etapy návrhového období byly zařazeny pozemky, které jsou z územně technického hlediska snáze dostupné , případně kde o výstavbu projeví zájem vlastníci pozemků.
- Navržené rozvojové pozemky nelze pro výstavbu využít při nesouhlasu majitele, neboť nelze ze zákona s výjimkou veřejně prospěšných staveb právo v užívání omezit , na druhou stranu se pozemky začleněním do ÚPN jako stavební finančně zhodnocují.
- Kromě ploch navržených mimo zastavěné území umožňuje ÚPN pro rozvoj bydlení **dostavbu a zahušťování proluk ve stávající obytné zástavbě /stabilizované území/**. Dostavbu lze realizovat v zastavěném území , s **podmínkou** dodržení zastavěnosti pozemku do 20% a zajištění vyhovujícího napojení na veřejnou komunikaci a na inženýrské sítě. Pozemky rozlehlých zahrad mohou majitelé jako fyzické osoby využít pro vlastní potřebu .

Podmínky pro využití pozemků:

- Za optimální velikost parcel pro rodinné bydlení je třeba považovat u izolované zástavby rozlohu 800 -1200 m² při respektování obytného standardu venkovské zástavby včetně hospodářského zázemí. Větší rozsah pozemků jde již na úkor efektivity budoucích tras technické infrastruktury. Dle poslední úpravy stavebního zákona vyžaduje dělení a scelování pozemků samostatné územní rozhodnutí.
- U soustředěných lokalit zástavby s více než 10 RD je nezbytné vypracování zastavovací studie s parcelací pozemků, nebo regulační plán. Regulační plán v podrobnějším měřítku postihuje konkrétní vlastnické vztahy a řeší závazně optimální členění pozemků a přístupových cest. Zároveň definuje způsob umístění objektů a specifikuje zásady architektonického řešení.
- Soustředěné plochy nové zástavby se společně řešenou novou obslužnou komunikací lze realizovat současně nebo po dílčích etapách dle zájmu o výstavbu. Přitom musí být dodržena zásada, že výstavba bude směřovat od zastavěného území do volné krajiny. Nelze zastavovat nové pozemky odtržené od zastavěného území.

Plochy zastavitelného území v obci Tatce nad 0,5ha

číslo	Návrh	označení	výměra ha
1	bydlení 25 RD	Na staré bažantnici	3,21
2	20 RD	Za školou	2,55
3	20 RD	Na křemínku	2,32
4	smíšená 7 RD	Pečecká	0,88
5	sportovní	U jezírkového potoka	0,24
	72 RD	Celkem návrh	9,20
číslo	Výhled	označení	výměra ha
6	bydlení 30 RD	Hořanská	4,34
	30 RD	Celkem výhled	4,34
	102 RD	Tatce celkem	13,54 ha

g - Návrh koncepce občanského vybavení , dopravy a technického vybavení

1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- V základní vybavenosti není obec plně soběstačná, i když struktura zařízení odpovídá velikosti a významu sídla. Územní plán předpokládá zachování současného stavu pokrytí území základní nekomerční vybaveností včetně vazby na 2km vzdálené město Pečky, které zajišťuje část služeb vyšší vybavenosti.

- **Veřejná vybavenost**

je v Tatcích zastoupena obecním úřadem s knihovnou a kulturním sálem, jednostupňovou základní školou, mateřskou školou, hasičskou zbrojnicí a fotbalovým hřištěm. V nedávné době bylo dokončeno víceúčelové hřiště, navržené v konceptu. Na přilehlých plochách ÚPN zachovává územní rezervu pro další rozšíření rekreačních ploch. Nová zařízení veřejného charakteru ÚPN nevymezuje s ohledem na uvedený rozsah stávajících zařízení:

Mateřská škola - 1 třídní o kapacitě 25 dětí

Základní škola 1. - 4. ročník , 2 třídy, 40 dětí, 2 učebny
školní jídelna, tělocvična, dětské hřiště

Obecní úřad – úřadovna OÚ, knihovna, víceúčelový sál

Hasičská zbrojnice, hasičská nádrž, klubovna seniorů, poštovní středisko

Sportovní vybavení hřiště kopané TJ Sokol, tribuna se šatnami a soc. vybavením
víceúčelové hřiště - odbíjená, košíková

- **Komerční vybavenost** nemůže územní plán určovat, neboť provoz těchto zařízení je závislý na podnikatelských aktivitách obyvatel. V sídle jsou provozovány základní prodejny potravin a fungují zde 2 hospody, kromě několika dalších vesměs výrobních služeb.
- ÚPN zajišťuje podmínky pro rozvoj zařízení maloobchodu a základních služeb pro potřeby místních obyvatel v rámci ploch venkovského nebo smíšeného bydlení. V plochách určených k bydlení je možno rozvíjet takové zařízení služeb, které nebude narušovat hlavní funkci bydlení a jehož provoz neovlivní nad přípustnou mez sousední pozemky.
- Výrobní služby umožňuje ÚPN provozovat na stabilizovaných nebo nových plochách smíšeného bydlení a v rámci areálu zemědělské prvovýroby. Využití zrušených objektů pro rozvoj výrobně komerčních zařízení je žádoucí z důvodu zajištění pracovních příležitostí v obci.

2 - DOPRAVA

Silniční doprava

- Taticemi severojižním směrem prochází hlavní silniční trasa II/334 Sadská - Kouřim , která napojuje řešené území na **dálnici D11** Praha –Hradec Králové.
- **V širších vztazích** a z hlediska dopravní obslužnosti obce má význam **silnice II/329**, procházející východně od řešeného jako silniční obchvat Peček.
- **Silnice II/334** , procházející obcí je dopravně méně významná , křížuje úrovně železniční trať a její průtah obcí je spojen s překonáním údolní nivy Milčického potoka. Hlavní dopravní závadou jsou nedostatečné šířkové poměry a bezprostřední obestavení zástavbou, které neumožňuje optimální řešení .
- Pro zpomalení dopravy je vhodné vybudovat před vjezdem do obce směrový retardér. Pro zvýšení bezpečnosti je doporučeno v místech křižovatek vyznačit přechody pro chodce a v zástavbě podél průjezdních silnic je navrženo doplnění chodníků v místech intenzivního pěšího provozu /v centrální části obce a ve směru k železniční zastávce/.
- Na silnici II/334 se v Taticích připojují **silnice III. třídy III/3293** směr Pečky a **III/3307** směr Hořany.
- **Místní komunikace** v Taticích mají obytný charakter a jejich průjezd je většinou omezen na přílehlou zástavbu, kterou napojují.
- Dopravním značením byl omezen provoz v rodinné zástavbě u hospody V chaloupkách, neboť šířkové parametry místní obslužné komunikace jsou minimální. Nežádoucí je v obytné zástavbě parkování nákladové dopravy.
- Problematický průjezd obytnou zástavbou k zemědělskému areálu byl v minulosti odkloněn novou zemědělskou cestou mimo zástavbu. Tato účelová komunikace je v ÚPN převedena na místní komunikace s tím, že obsluží přílehlou stávající a navrhovanou smíšenou zástavbu.
- Hlavní místní komunikace jsou převážně obousměrně průjezdné a tento způsob dopravní obsluhy je preferován i v rozvojových plochách obytné zástavby. Jednopruhové nebo zaslepené komunikace jsou omezeny pouze u koncových lokalit ,kde obslužná komunikace slouží jen pro připojení několika domů.
Šířkové parametry místních komunikací je nutno uvažovat min.8m pro hlavní obslužné cesty, u zaslepených zpřístupňujících max. 5 RD lze akceptovat šířku 4,5 –6m.

Železniční doprava

- Územím prochází hlavní železniční trať 011 Praha-Kolín-Česká Třebová, která v prostoru Taticů úrovně kříží silnici II/334, přejezd je zajišťován signalizací. Trať byla modernizována s cílovou rychlostí 160 km/h . Dopravní dostupnost po železnici je pro obyvatele Taticů výhodná, četnost spojů je optimální. Zastávka je vzdálená půl kilometru. ÚPN navrhuje pěší spojení podél silnice II/334 samostatným chodníkem.

Hromadná doprava

- Je využívána doprava převážně po železnici v obou směrech, místně autobusovou dopravou do Nymburka a Poříčí. Zastávka je umístěna v centru obce na návsi, kde má autobus otočku.

Cyklistická doprava

- Pro cyklistiku jsou v území příznivé terénní podmínky a jsou využívány všechny silnice procházející obcí. Samostatná značená cyklotrasa se uvažuje v souběhu se silnicí II/334, společně s chodníkem k zastávce ČD.

Pěší doprava

- Zajišťuje místní vazby v rámci zástavby. Účelové cesty ve volné krajině, sloužící i pěším jsou ÚPN zachovány. Turistické trasy obcí žádné neprocházejí.
- Oddělené chodníky pro pěší jsou v současnosti vybudovány podél hlavních silnic, procházejících zástavbou, v nejvíce frekventovaných úsecích od školy až po odbočku na Hořany a k návsi se starou lípou. Samostatný oddělený chodník k železniční zastávce je navržen podél silnice II/334. V centrální části obce je navržen jednostranný chodník podél průjezdních silnic v úsecích, kde dnes chybí.
- ÚPN navrhuje zachování zkratkových pěších tras a navrhuje nové k rozvojovým obytným lokalitám, aby byla zajištěna prostupnost obce pro pěší.
 - spojení od silnice II/334 s návsi a zastávkou bus
 - propojení zástavby V chaloupkách
 - pěší chodník jako přístup k MŠ a ZŠ.
 - pěší zkratka z návsi k nové ulici rodinné zástavby
 - K obnově je navržena pěší cesta od obchodu k cestě do zeměd. areálu
 - Nová zástavba za jezírkovým potokem je v návrhu zpřístupněna pěší cestou kolem sportoviště s pěší lávkou přes potok.

Dopravní hluk, intenzita dopravy

- Železniční trať se z hlediska hlučnosti v Tatcích neprojevuje, protože trať zde prochází ve zhruba 500m odstupu od zástavby sídla, navíc je z velké části odcloněna lesním porostem podél trati. Z hlukové studie modernizace železniční trati a předpokládané intenzity provozu vyplývá dle údajů o provozu hlukové pásmo o šířce 56 m, které se zastavěného území Tatců nedotýká.
- Z hlediska automobilové dopravy není na silnici II/334 v prostoru Tatců registrován žádný kontrolní úsek. Dle údajů ze sčítání dopravy bylo na nejbližším stanovišti u Milčic zaznamenáno 2521 vozidel/24hod. - z toho 517 těžké dopravy. Jižním směrem na silnici II/334 /stanoviště Chotouň/ bylo zaregistrováno 902 vozidel/24hod.
- Při zohlednění vyšší míry intenzity zjištěné před Milčicemi, je třeba počítat s hlukovou zónou na hranici limitu 17,8m od osy jízdního pruhu silnice II/334. Aby byla dodržena požadovaná hladina hlučnosti 55dB pro obytnou zástavbu i ve venkovním prostoru, navrhuje ÚPN min. odstup nové zástavby od vozovky ve vzdál. 25m .
- I když je nutno zohlednit všeobecný nárůst intenzity dopravy, není pravděpodobné do výhledu výraznější zvýšení automobilové a zejména nákladové dopravy přes Tatce, vzhledem k méně příznivým parametrům této silnice a tím i její vhodnosti pro průjezd, .

3 - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

1. Vodní hospodářství - vodní toky a plochy, odtokové poměry

1.1. Současný stav

Katastrální území obce spadá do povodí řeky Labe, potoka Milčického s přítokem potoka Jezírkového. Správcem vodních toků na území obce je Zemědělská vodohospodářská správa. Podél vodních toků je nutno zachovat přístup –6 m manipulační pásmo. dle § 50 ÷ 52 zák. 254/2001 Sb. vodního zákona.

V obci je jediná vodní plocha – požární nádrž v blízkosti soutoku Jezírkového a Milčického potoka, napájená z obecní studny. S úpravami vodních toků nebo budováním nových vodních nádrží se v území neuvažuje.

Při silnici na Skramníky byl vytvořen retenční prostor pro zachycování přívalových přítoků se zatrubněným odtokem do Milčického potoka.

U vodních toků nejsou zátopová území stanovena. Proti ohrožení záplavou je nutno zajistit údržbu všech koryt a propustků . U navržené zástavby v údolní nivě je třeba počítat s realizací příkopu podél komunikace, zaústěného do potoka.

2. Odkanalizování

2.1. Popis současného stavu

V obci není vybudována soustavná kanalizace. Jsou zde pouze úseky dešťové kanalizace, vyústěvané do potoků . Splašky od jednotlivých nemovitostí jsou většinou odváděny do jímek na vyvážení (žump), případně jsou nejjednodušším způsobem čišťeny v septicích, v obci je i několik domovních čistíren odpadních vod.

V „Programu rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Nymburk“ (PRVK) je z hlediska celé oblasti doporučováno řešit odkanalizování obce společně s obcemi Hořany a Milčice s předpokládaným umístěním ČOV v Milčicích.

2.2. Hydrotechnické výpočty a podklady

Pro výpočet je vyčísleno množství splašků produkované v obci od obyvatelstva, tj. množství splašků, které bude vypouštěno do veřejné kanalizace a na ČOV.

Průměrné množství splašků: Max. hodinové množství splašků:

	Q_p (m^3 /den)	q_p (l/sec)	$q_h = q_p * k_h$ (l/sec)	Q_h (m^3 /hod)
současný stav (580 obyv.):	75,4	0,87	2,18	7,85
návrh (650 obyv.):	85,2	0,99	2,37	8,52
výhled (700 obyv.):	92,2	1,07	2,56	9,22

Pozn. součinitel hodinové nerovnoměrnosti uvažován dle ČSN 75 6101: pro 580 obyv.: $k_h = 2,5$
pro 650 a 700 obyv.: $k_h = 2,4$

Pro hydrotechnické výpočty množství dešťových odpadních vod je třeba vycházet z oficiálních údajů , přitom lze vycházet z obecných podkladů, dle nichž je intenzita patnáctiminutového deště při periodicitě $n = 1$ pro oblast Tatců $i_{15} = 128$ l/sec/ha

2.3. Návrh odkanalizování

V obci je uvažována oddílná kanalizační soustava, ÚPN je navržena kanalizace splašková. Obce, jejichž odkanalizování bylo v PRVK navrženo společně (Tatce, Hořany, Milčice) se zatím na přípravě společné výstavby kanalizace a ČOV nedohodly, je v ÚPN navržena samostatná ČOV pro Tatce. ČOV je navržena severně od obce na břehu Milčického potoka, poblíž fotbalového hřiště.

ČOV bude navrhována pro výhledovou velikost obce (650-700 EO). Typ ČOV a případná potřeba realizace dočištění budou navrženy při zpracovávání dokumentace ČOV. V současnosti lze doporučit ČOV mechanicko – biologickou s jemnobublinnou aerací, s úplným zakrytím čištění.

Odvoz kalů z ČOV je třeba zajistit na nejbližší ČOV s kalovým hospodářstvím, např. na ČOV Pečky. Okolo navržené ČOV Tatce a pro výpočtovou kapacitu 92,2 m³/den bylo určeno ochranné pásmo 55 m, pro zvětšení bezpečnosti je PHO 60 m.

Pro odvádění splaškových vod od zástavby na ČOV je v ÚPN navržena tlaková kanalizace. Tento systém je obecně investičně výrazně levnější než klasická gravitační kanalizace, přičemž provozní náklady jsou obdobné. V Tatcích by navíc při použití gravitační kanalizace bylo nutno vybudovat 3 - 4 přečerpací stanice splašků .

Při použití systému tlakové kanalizace bude veřejná kanalizační síť tvořena tlakovým polyetylenovým potrubím HDPE \varnothing 62 ÷ 90 mm, PN 10, kladeným v hloubce cca 1,8 m. Na připojených nemovitostech budou vybudovány domovní čerpací stanice splašků .

U dešťové kanalizace je počítáno s doplněním současných stok. Pro zajištění minimalizace odtoků budou uplatněny zejména následující zásady:

- dešťové vody ze střech rodinných domů budou sváděny na terén nemovitosti do vsakovacích jímek a nebudou vypouštěny do ulice.
- pro zpevněné povrchy budou preferovány propustnější úpravy (např. zámková dlažba místo asfaltu)
- součástí komunikačního prostoru budou zatravněné pásy, podporující zasakování dešťových vod

Při dodržení výše uvedených zásad je počítáno max. s využitím stávající dešťové kanalizace. U lokalit nové zástavby lze uvažovat i s odváděním dešťových vod po povrchu komunikací a s jejich vyústěním do potoka. U nové dešťové kanalizace vesměs postačí potrubí DN 300, předpokládá se použití trub z PVC.

Ochranné pásmo kanalizačních stok a veřejné tlakové kanalizace činí dle Zákona č. 274/2001 Sb.: 1,5 m u potrubí do \varnothing 500 mm a 2,5 m u potrubí o \varnothing větším než 500 mm.

3. Zásobení pitnou vodou

3.1. Současný stav

Veřejný vodovod v obci není vybudován. Spotřebitelé odebírají vodu z domovních studní pomocí domovních AT stanic. Kvalita vody v soukromých studních není soustavně sledována. Z vlastní studny uvnitř areálu je zásoben vodou i areál zemědělské živočišné výroby.

Jižně od obce u Milčického potoka se v řešeném území nachází prameniště pro vodovod Pečky a Velké Chvalovice /z r.1940/. Hydrogeologicky ověřená vydatnost prameniště je 20 l/sec, povolený odběr s ohledem na současné potřeby Peček je 12 l/sec. Pro prameniště jsou vyhlášena ochranná pásma I.all., zákres v Hlavním výkrese 1:5000. Voda je dobré kvality, v prameništi je prováděna úprava chlorováním. Voda je čerpána výtlačkem DN 200 do věžového vodojemu Pečky (350 m³). Zdroj je v majetku města Pečky, provozovatelem jsou Pečecké služby.

3.2. Výpočty potřeb vody

Pro základní bilanci o nárocích obce na pitnou vodu jsou vyčísleny reálné specifické potřeby vody pro 580- 700 obyv.

Ve stávající zástavbě je uvažováno 130 l/obyv/den,

v navržené a výhledové zástavbě 140 l/obyv/den.

zahrnuta je zprůměrnovaná potřeba vody pro základní občanskou vybavenost -

ZŠ + MŠ – celkem 65 dětí, 2 restaurace, 2 obchody.

Při výpočtech byly použity následující vztahy: $Q_m = Q_p * k_d$, $k_d = 1,5$

$q_h = q_m * k_h$, uvažováno: $k_h = 1,5$

VÝPOČTOVÉ POTŘEBY VODY:							
		specif. potř. vody (l/ob/den)	prům. denní potř. vody		Max. denní potř. vody:		max. hod. potř. vody (l/sec)
SOUČ. STAV	Počet obyv.:		(m3/den)	(l/sec)	(m3/den)	(l/sec)	
Tatce	580	130	75,4	0,87	113,1	1,31	2,49

NÁVRH

Tatce - stav	580	130	75,40				
Tatce - návrh	70	140	9,80				
Tatce - celkem	650		85,20	0,99	127,8	1,48	2,81

VÝHLED

Tatce - stav	580	130	75,40				
Tatce - návrh	70	140	9,80				
Tatce - výhled	50	140	7,00				
Tatce - celkem	700		92,20	1,07	138,3	1,60	3,04

3.3. Návrh zásobení obce pitnou vodou

Je navrženo zásobení Tatců pitnou vodou z prameniště pro obec Pečky. Po technické a bilanční stránce byla možnost odběru cca 1,5 l/sec pro Tatce ze zdroje pro Pečky předběžně projednána s provozovatelem vodovodu Pečky s kladným výsledkem. V případě zájmu musí obec dojednat právní a ekonomické podmínky odběru s vlastníkem a provozovatelem vodovodu Pečky.

Technicky lze odběr pitné vody pro Tatce (1,5 l/sec) uskutečnit přímo v prameništi, kde bude osazeno pro Tatce samostatné čerpadlo. Výtlak vodovodního přivaděče bude veden po silnici k jižnímu okraji obce, kde je výškově nejvhodnější místo pro vybudování akumulace. Akumulace je navržena ve věžovém vodojemu obsahu 75 m³ s hladinou a dnem na kótách zhruba 240/235 m n.m., což postačuje pro zástavbu (stávající i rozvojovou), osazenou na terénu s kótami 198 ÷ 210 m n.m.

Alt. lze zajistit akumulaci v podzemním vodojemu o obsahu 75 m³, s dopravou vody do sítě přes automatickou hydroforovou stanici. Varianta věžového vodojemu je investičně náročnější ale provozně výhodnější. Z místa akumulace budou vedeny rozváděcí vodovodní řady po celé obci. U vodovodních řadů se předběžně předpokládá použití polyetylenového potrubí HDPE PN 10, dimenze potrubí bude u hlavních řadů ø 90 mm, u koncových větví ø 75 mm.

Ochranné pásmo vodovodních řadů činí dle Zákona č. 274/2001 Sb. 1,5 m u potrubí do ø 500 mm.

4. Podklady, použité pro zpracování kapitoly "Vodní hospodářství"

4.1 Vodohospodářské mapy 1:50000 13-13: Brandýs n.L.-St.Boleslav; 13-14: Nymburk

4.2. Program rozvoje vodovodů a kanalizací okr.Nymburk, vypracoval KOMPRIN Praha

5. Zajištění požární vody

Zásobování požární vodou je v obci zajištěno z požární nádrže, vybudované západně od centra obce. Obsah nádrže 72 m³ odpovídá požadavkům ČSN 730873 Max. vzdálenost zástavby rodinných domů od požární nádrže 600 m je překročena u zástavby v severní části obce při silnici na Milčice. Dojezdová vzdálenost 150 ÷ 200 m je překročena i u areálu zemědělského podniku Hořanská a.s.

Po realizaci navrženého vodovodu bude možno požární vodu odebírat i z vodovodních řadů ø 90 mm

Záplavové území není na vodních tocích stanoveno. K rozlité menšího rozsahu došlo v 80.letech v důsledku splachů ze zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Protierozní opatření formou retenční nádrže bylo vybudováno na jihu obce při silnici na Skramníky. Územní plán doporučuje v místech zoraných pozemků ohrožených vodní erozí vsakovací zatravněné pásy a protierozní zeleň. Protierozní úpravy zemědělských pozemků ze zákona řeší projekty pozemkových úprav, pro které je územní plán podkladem.

4. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

a) Současný stav

Nadřazené soustavy:

Řešeným územím neprocházejí žádné trasy nadřazených energetických soustav.

Napájecí soustava:

Řešené území je napájeno venkovním vedením 22kV z rozvodny v Milovicích 110/22kV.

V sídle jsou osazeny transformační stanice venkovního provedení, umístěné při okrajích zástavby.

Přehled stávajících a navrhovaných transformačních stanic

Označení - místo	typ/výkon distrib.	odběratel	Návrh/ výhled
Tatce			
TS-1 Mateřská škola č.280 431	příhradová PTS/160 kvA	obec Tatce	PTS/400
TS-2 U mlýna č.280 277	sloupová BTS/250 kvA	obec Tatce	PTS/630
TS-3 Obec č.280 095	zděná zd./160 kvA	obec Tatce	
TS-4 Kulturní dům č.280 810	příhradová PTS/630 kvA	obec Tatce	
TS 5 ZD č.280 263	příhradová PTS/160 kvA	Hořanská a.s.	
TS-6 Vodárna Pečky č.280 271	příhradová PTS/160 kvA	Pečecké služ.	
TS-7 lok.Za školou - návrh			N-K/630
TS-8 lok.Hořanská - výhled			V-K/630

V situačním plánu m 1:2000 a 1:5000 jsou zakreslena stávající i navržená zařízení ve správě STE - trafostanice spolu s linkami venkovního vedení 22kV. Řešené území k.ú. Tatce spadá pod **RZ Kolín**.

Návrh nových trafo vychází z energetické bilance požadovaného rozvoje a rozmístění jednotlivých lokalit nové zástavby tak, aby rozvody byly řešeny hospodárně s minimalizací ztrát na síti.

Zároveň byl zohledněn jako perspektivnější způsob vytápění plynem. Podíl domů vytápěných v současnosti elektřinou představuje 10 RD, pro větší rozsah vytápění elektřinou je území poddimenzováno a bylo by nutno počítat s výraznějším posílením primárního vedení včetně dalších nových kabelových trafostanic.

b) Energetická bilance

Uvažovaný příkon dle pravidel pro elektrizační soustavu je uvažován 8kW/RD s předpokládanou soudobostí skupinové zástavby 0,7. Předpokládaný stupeň elektrizace A-B1, obec bude výhledově z 90% vytápěna plynem.

Návrhové lokality

	návrh do 2015		výhled po 2025		
1. Na staré bažantnici	25RD	140kW	5. Hořanská	30RD	170kW
2. Za školou	20RD	115kW	6. proluky	8RD	45kW
3. Na křemínku	20RD	115kW			
4. Pečecká	7RD	50kW			
celkem návrh	72RD	420kW	celkem výhled	38RD	215kW

Předpokládaný nárůst spotřeby elektrické energie pro rozvoj bydlení v Tatcích v celém návrhovém období je **0,65 MW**.

c) Návrhové řešení

- Pro rozvojovou lokalitu za jezírkovým potokem v lok. č.1 Na staré bažantnici je navržena demontáž stávající sloupové trafostanice TS-2 U mlýna se zrušením části vrchního vedení procházejícího nad navrhovanou zástavbou. Nově osazená trafostanice při okraji zástavby je navržena do výkonu 400 kVA..
- Lokalita č.2 Za školou v severní části obce si vyžádá výstavbu nové kabelové stanici 630kVA napojené z vrchního vedení , kabelovým svodem od TS-1MŠ. Zároveň bude tato příhradová trafostanice rozšířena z výkonu 160kVA na 400kVA pro pokrytí nárůstu spotřeby v lok. č. 3 Na křemínku a č.4 - Pečecká.
- Výhledová lokalita č.5 je řešena s připojením kabelovým svodem na přemístěnou trafostanici č.2 - U mlýna a novou kabelovou trafostanicí při vstupu do rozvojové zástavby. Po dořešení přístupové komunikace bude žádoucí situovat TS do těžiště zástavby.
- Současně s novými kabely VN je vhodné provést sekundární sítě 1KV zemními kabely. 2 navržené trafostanice budou provedením kabelového typu HOLTAB.
- Stávající sekundární rozvody v obci byly rekonstruovány v provedení zemními kabely a připojením objektů závěsnými kabely. Veřejné osvětlení je provedeno také kabelovým vedením, v okrajových částech venkovním vedením.

d) Ochranná pásma energetických zařízení

Zákon 458/2000 sb. stanoví ochranná pásma nadzemního vedení jako prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení od krajního vodiče:
podzemní vedení do napětí 110kV..... 1m po obou stranách krajního kabelu

a) Zařízení vybudované do roku 1994

venkovní vedení 22kV.....10m
transformační stanice stožárové ..10m okolo stanice

b) Zařízení vybudované po 1.1.95

venkovní vedení do 35kV.....7m
u stožárových stanic ve vodorovné vzdálenosti7m
u kompaktních stanic2m
u závěsného kabel. vedení 1m

5. TELEKOMUNIKACE

a) Místní telekomunikační síť:

Řešené území je po stránce telekomunikační začleněno do telefonního obvodu ÚTO Sadská se správcem sítě Český Telecom as. Praha.

V sídle byly provedeny nové telekomunikační rozvody, které splňují 200% telefonizaci území. Rekonstrukce MTS byla provedena na základě projektu z 08/2000 Sadská-Tatce PS2. Telefonizace byla provedena kabelovými rozvody, trasy jsou včetně síťových a účastnických rozvaděčů zachyceny v situaci č.3 Technická infrastruktura 1:2000.

b) Návrhové řešení:

Rozvojové lokality obytné zástavby bude možno po provedené modernizaci sítě MTS připojit na stávající kabely s plnou telefonizací dle zájmu obyvatel.

c) Dálkové kabely:

Řešeným územím prochází trasa dálkových kabelů, správce sítě SPT Telecom Praha, která směřuje od Hořan k Pečkám. Kabel je zakreslen v celkové situaci

Podél železniční tratě procházejí trasy DK ochrany železnic. Trasy jsou vedeny v ochranném pásmu železnice.

Trasy stávajících i navrhovaných sítí jsou zakresleny v mapovém podkladě 1:5000, podléhají schvalovací povinnosti správců sítě.

d) Radioreléové trasy

Řešeným územím k.ú. Tatce neprocházejí žádné trasy radioreléových spojů Českých radiokomunikací.

e) Ochranná pásma

Ochranná pásma jsou dána zákonem o telekomunikacích.

sdělovací kabelové vedení1m po celé délce na obě strany kabelu

sdělovací vedení DK1,5m -" -"

6. ZÁSOBENÍ PLYNEM

1. Popis současného stavu

Řešeným územím jižně od obce prochází Středočeská magistrála - VTL plynovod DN500.

Obec Tatce v současnosti není plynofikována. Potřeby spotřebitelů jsou pokrývány dodávkami PB v tlakových nádobách, případně dodáváním zkapalněného uhlovodíkového plynu.

Z okolních obcí jsou plynofikované Pečky - Velké Chvalovice a Chotutice, kde STL plynovod prochází ve vzdálenosti cca 2,5km od zástavby v Tatcích. Plynovodní řady v těchto obcích jsou vesměs středotlaké. Provozovatelem STL a NTL plynovodů je Středočeská plynárenská a.s., operativním správcem je provoz VTL plynovodů závod Kolín.

2. Orientační vyčíslení potřeb zemního plynu

Je provedeno orientační vyčíslení maximálních hodinových potřeb plynu a ročních potřeb plynu pro navrženou velikost obce bez započtení případných podnikatelských aktivit.

Výpočet potřeb plynu pro obyvatelstvo

a) Výchozí údaje a předpoklady.

Základní výpočtové vzorce:

Maximální hodinová potřeba plynu pro obyvatelstvo:

$$Q_{\text{hod}} = Q_1 + Q_2 + Q_3, \text{ kde}$$

$$Q_{1,2,3} = n_{1,2,3} \cdot q_{1,2,3} \cdot K_{1,2,3}$$

$$K_{1,2} = \frac{1}{\ln(n + 16)}$$

$$K_3 = \frac{1}{n^{0,1}}, \text{ přičemž}$$

Q_1 max. hod. potřeba plynu pro vaření;

Q_2 max. hod. potřeba plynu pro přípravu TUV

Q_3 max. hod. potřeba plynu pro otop

q průměrné jmenovité příkony spotřebičů: - pro vaření: $q_1 = 1,2 \text{ m}^3/\text{hod}$
- pro přípravu TUV: $q_2 = 1,9 \text{ m}^3/\text{hod}$
- pro vytápění v RD kotlem: $q_3 = 2,5 \text{ m}^3/\text{hod}$
- pro vytápění topidlem WAW: $q_3 = 0,6 \text{ m}^3/\text{hod}$

n uvažovaný počet spotřebičů daného druhu:

- u současné zástavby se předpokládá 80 % plně gazifikovaných domů
- u navržené zástavby se uvažuje plná gazifikace u 90% navržených RD.
- u plně plynof.domů se předpokládá použití plynu k vytápění, přípravě TUV i k vaření

Uvažované zprůměrované hodnoty roční spotřeby plynu:

	jednotka:	roční spotřeba:(m ³ /rok)
vaření	byt	200
příprava teplé užitkové vody	byt	400
otop - byty v byt.domech	byt	1 800
otop - RD	RD	3 500

Uvažovaný rozsah rodinných domů a bytů:

- stávající RD: 214 RD; z toho předpoklad plynofikace 80 %, tj. 171 RD
- navržené RD: 74 RD, předpoklad plynofikace 90 %, tj. 67 RD
- stávající byty: 26 bj (uvažovány plně plynofikované)

tj. celkem plynofikovaných 238 RD + 26 bj.

b) výpočet max. hodinových potřeb plynu pro obyvatelstvo:

(pro výhledové počty RD a bytů)

- pro vaření: $n_1 = 238 + 26 = 264$ $K_1 = 0,177469$ $Q_1 = 56,2$ m³/hod
- pro přípravu TUV: $n_2 = 238 + 26 = 264$ $K_2 = 0,177469$ $Q_2 = 89,0$ m³/hod
- pro otop (kotle + WAW): $n_3 = 238 + 26 = 264$ $K_3 = 0,57258$ $Q_3 = 349,6$ m³/hod

max. hod. potřeba pro obyv. celkem: 494,8 m³/hod

c) Roční potřeby plynu pro obyvatelstvo:

Výpočet ročních potřeb plynu pro navržený rozsah zástavby:

- pro vaření: 264 domácn. x 200 m³/rok 52 800 m³/rok
- pro přípravu TUV: 264 domácn. x 400 m³/rok 105 800 m³/rok
- pro otop - byty: 26 bytů x 1 800 m³/rok 46 800 m³/rok
- pro otop - rod. domy: 238 RD x 3 500 m³/rok 833 000 m³/rok

roč. potřeba plynu pro obyvatelstvo celkem: 1 038 200 m³/rok

3. Navržené řešení plynofikace

Protože u obce je v rámci ÚPN nutno do budoucna počítat s ekologickým způsobem vytápění, je po zkušenostech a zvážení ekonomických aspektů z okolních obcí v rámci mikroregionu Pečecka doporučena jako perspektivní její plynofikace. Vzhledem k vzdálenostem nejbližších STL rozvodů více než 1km, nejví se přivedení STL řadu jako efektivní. Okolní obce jsou připojeny na VTL plynovodní řad DN500, který prochází i řešeným územím Tatců.

V ÚPN je navrženo připojení obce pomocí nové regulační stanice VTL RS s krátkou přípojkou vtl plynovodu, ve které bude tlak redukován na stl úroveň. Umístění RS je dle doporučení Stč.plynárenské navrženo v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu mimo jeho OP.

Z navržené RS může být odebírán plyn pro celou obec Tatce, případně pro sousední sídlo Skramníky, které předběžně projevily zájem. Kapacitu plynové RS lze určit po zjištění nároků podnikatelské sféry a ze strany zemědělského podniku event. po ověření, jak budovy, které mají být vytápěny plynem, vyhovují požadavkům na tepelné ztráty.

Stl rozvody po celé obci budou z PE potrubí □ 50 - 75 mm. Zástavba v obci pak na STL rozvody bude připojena pomocí přípojek a domovních regulačních stanic.

4. Ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení

- U všech plynárenských zařízení je nutno dodržet **ochranná a bezpečnostní pásma**, stanovená energetickým zákonem (zák. 458/2000 Sb.), která činí:
STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce: 1 m
VTL nad DN 250 OP 4m / BP 40m
VTL do DN 100 / BP 15m
VTL RS / OP 10m
- V grafické části územního plánu jsou vyznačena bezpečnostní pásma.

5. Podklady

- Základní podklady
 - situace obce a okolí s návrhem nové zástavby v měř. 1 : 5 000, 1 : 2 880
 - demografické údaje o obci
- Podklady o současném stavu plynovodů v okolních obcích, poskytnuté Stč. Plynár.
- Výsledky jednání a konzultací (Stč. Plynárenská, Ing. Zuran)

h - Krajinná ekologie- ÚSES

Aktuální stav krajiny

Krajinné prostředí v řešeném území je ovlivňováno především intenzivním zemědělským využíváním krajiny. Vzhledem k vysokému zornění je nutno území označit za ekologicky nestabilní. Oblast byla od pradávna zemědělsky využívána, orná půda a menší plochy kulturních luk výrazně převažují nad plošně malým zastoupením přirozených luk a lesních porostů. Orná půda je minimálně členěna remízy a rozptýlenou zelení, která je zastoupena lesními porosty pásového charakteru, plnící funkci větrolamů.

Významnějšími krajinnými segmenty jsou údolní nivy potoků s ojedinělými břehovými porosty vrb a topolů. Většinou je však okolí vodních toků poškozeno splachy z polí. Relativně nízký stupeň ekologické stability řešeného území je ovlivněn regulovaným charakterem vodotečí, které postrádají zapojené břehové porosty a nevytvářejí tak kvalitní kostru ekologické stability. Příznivou lokalitou z ekologického hlediska je mokřad s jezírkem u železniční trati.

V celém území je zastoupen jen jeden souvislejší lesní porost, tvořený převážně borovou monokulturou. Ten je součástí ekologické kostry stability, tvořící základ pro výběr funkčních částí ÚSES. Ekologicky stabilnější lesní porosty se v území nevyskytují. Nízká lesnatost území /2%/ a nepřirozená druhová skladba lesa nepřispívá k celkové ekologické stabilitě území

Ochrana přírody

Z hlediska ochrany přírody je nejcennější soliterní mohutný exemplář **lípy malolisté**, chráněné jako památný strom na návsi v centru obce.

Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou:

- Jezírkový a Milčický potok
 - Pramen napájející pečecký vodovod
 - Mokřady s jezírkem podél železniční trati mezi obcemi Tatce a Milčice
- Navržené na registraci :
- Větrolam mezi silnicí na Pečky a železniční tratí
 - Větrolam u silnice z Tatců na Hořany

Územní systém ekologické stability

V území byly zpracovány dva Generely místních ÚSES pro část Nymburska a v okrese Kolín /1993 - U24 ing.Kubový/

- **Základem řešení krajiny** je vytvoření územního systému ekologické stability. Systém je chápán jako soustava přírodních společenstev, která umožňuje přirozenou reprodukci přírodního prostředí.
- **Kostru ekologické stability** v území zajišťují lokální biocentra jako místa existence společenstev a biokoridory, umožňující migraci organismů a spojení mezi biocentry.

V ekologicky méně stabilní krajině jsou významné interakční prvky, to jsou rozptýlené lokality přírodních prvků v krajině – remízy, meze, doprovodná zeleň, stromořadí apod.

- Regionální ÚSES se řešeného území nedotýká. V nejbližším kontaktu jsou vedeny regionální biokoridory Šembery a Výrovky, které na území Tatců nezasahují.
- Na ně navazují lokální biokoridory, prostupující řešeným územím **podél vodních toků Jezírkového a Milčického** a oba regiony navzájem propojují.
- Přirozeným funkčním biocentrem je prostor mokřadu s jezírkem a lesním porostem u železniční trati, který má charakter významného krajinného prvku.
- Charakteristika ekotopu – široká niva potoků Jezírkového a Milčického, nejvíce jsou zastoupeny trvalé travní porosty, stávajícími dřevinami jsou topoly a olše, půda je velmi hluboká, hlinitá černozem. Geologicky fluvialní, převážně písčité sedimenty, v okolí spraše. V některých úsecích je lokální trasa biokoridorů nefunkční a bude nezbytné její doplnění. Oba potoky v bezprostředním okolí Tatců byly v minulém období regulovány a společenstva břehových porostů jsou narušená.
- V návrhu ÚPN je doplněno chybějící propojení biokoridoru Milčického potoka ve směru na Chotutice a na region Výrovky, které není v generelu Nymburska řešeno. Jako lokální biocentra byly převzaty ekotopy charakteru významných krajinných prvků:
 - na biokoridoru Jezírkového potoka lesík s mokřadem a jezírkem u železnice
 - na biokoridoru Milčického potoka prameniště v PHO I. stupně
 - soutok obou potoků u požární nádrže
- **Lokální územní systém**, který je provázanou soustavou ekologicky stabilních prvků, je v řešeném území **převážně nefunkční** tzn. bude nutná postupná přeměna orné půdy na lučnaté extenzivní plochy s rozptýlenou zelení, které zejména v údolních nivách potoků byly přirozené.
- Pro zlepšení ekologické hodnoty nedostatečně funkčních biocenter a biokoridorů jsou nezbytné další úpravy:
- **revitalizace vodotečí** s obnovením přirozeného koryta, břehových porostů a vlhkých luk s extenzivním obhospodařováním. Doporučené rostliny pro vlhčí lokality a břehové porosty potoků – topol černý, dub letní, olše lepkavá, vrba bílá, křehká a košíkářská, jasan ztepilý.
- převedení ploch ÚSES na orné půdě **na kultury luk se skupinami stromů a keřů** druhově odpovídající stanovišti nebo pás lesa o šíři 20m pro lokální biokoridor.
- Příznivé působení ekosystému v širší krajině umožňují **interakční prvky zeleně**, které jsou v zemědělské krajině redukovány na doprovodnou zeleň polních cest. Interakční prvky jsou dle metodiky MŽP min. 5m široké travnaté meze se skupinami stromů a keřů, nebo pásy extenzivních sadů.
- Navrhovaná **obnova polních cest** s doprovodnou zelení má umožnit kromě výhodnější prostupnosti krajiny a zpřístupnění pozemků zároveň rozčlenění rozlehlých polních celků a zmírnění větrné eroze. Polní cesty jsou částečně vedeny podél vodních toků, což umožňuje jejich údržbu.

i - Plochy pro dobývání nerostných ložisek

V řešeném území se nacházejí pouze nevýhradní ložiska štěrkopísku, která nejsou evidována jako bilanční a nejsou předmětem ochrany ani jako CHLÚ.

Prognózní zásoby štěrkopísků - ložiska Dolní Labe byla převzata ze zpracovaného konceptu VÚC Střední Polabí a jsou zachycena pouze v mapě širších vztahů 1:25 000.

V řešeném území obce Tatce se do výhledu s žádnou těžbou štěrkopísků nepočítá, vzhledem k reálnému ohrožení vodních zdrojů, které jsou v území prioritní, a z důvodu nežádoucího narušení životního prostředí nákladovou dopravou.

j - Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb

- Za stavby veřejně prospěšné, u nichž lze v konečné fázi omezit vlastnická práva, se považují dle stavebního zákona č.50/1976Sb. v platném znění č.109/2001Sb. **stavby určené pro veřejné služby a pro technické vybavení**, podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí..
- K využití pozemků určených pro tyto účely je možno na základě rozhodnutí stavebního úřadu **omezit vlastnická práva**, případně pozemky vyvlastnit, pokud je nebude možno zajistit dohodou.
- Pozemky pro stavby ve veřejném zájmu jsou vymezeny v samostatném **výkrese č.4 Veřejně prospěšné stavby** v měř. 1:2000 a popsány v textové části.
- Mezi veřejně prospěšné stavby byly zařazeny pozemky, kde dochází návrhem územního plánu **ke změně funkčního využívání území** - tzn vymezují se plochy pouze pro novou výstavbu.
- Jedná se o stavby pro:
 - veřejné komunikace - jsou zařazeny pozemky pro nové přístupové komunikace a komunikace obslužné v rámci nových ploch zástavby.
 - odkanalizování - ČOV
 - zásobování elektřinou -trafostanice
 - zásobování pitnou vodou - vodojem
 - zásobování plynem – regulační stanice
- Pozemky jsou identifikovány čísly dotčených pozemků, přesná poloha a rozloha bude určena podrobnější projektovou dokumentací.
- **Etapizace** odpovídá návrhu územního plánu . Protože nelze přesně předvídat zájem soukromých vlastníků o výstavbu, tzn. etapizaci nelze přesně určit, jsou do veřejně prospěšných staveb zařazeny všechny navrhované stavby, neboť realizace bude záviset na finančních možnostech obce.
- Pro stavby inženýrských sítí, které neprocházejí místními komunikacemi, jsou vymezeny pozemky s věčným břemenem, zakreslené v grafické příloze. Jedná se o stavby zajišťující zásobení pitnou vodou , plynem a odkanalizování.

Přehled staveb ve veřejném zájmu – k.ú.Tatce

1-33 Označení v grafické příloze	1. etapa	2. etapa
• Technická vybavenost		
1 ČOV		292/2
2 vodojem	154/1	
3 regulační stanice plynu	150/2	
4 trafostanice kabelová Za školou	131/1	
5 trafostanice kabelová Hořanská		104
• Příjezdové komunikace k novým lokalitám zástavby		
6 Na staré bažantnici	38/1, 27, 35, 33/1	
7 Za školou	196, 490	
8 Na křemínku	232/5, 232/1	
• Pěší propojení		
10 Pěší a cyklistická stezka k zastávce ČD	dle zákresu v 1:5000	
11 Propojení přes sportovní areál , pěší lávka		134/1, 426/1
12 Propojení za obchodem		211/2, 309/1, 289/1
• Pozemky s věcnými břemeny		
14 Vodovodní přivaděč	241, 154/1	
15 Kanalizační sběrač		481, 393/2, 292/1 294/4,5
16 Plynovodní přípojka	371	

k - Požadavky civilní ochrany a obrany státu

- Požadavky civilní ochrany vyplývají u venkovského osídlení z vyhlášky č.328/2001 Sb.o zabezpečení integrovaného záchranného systému I.
- Úkrytí obyvatelstva je řešeno v protiradiačních úkrytech budovaných svépomocí obytného objektu. Pro tyto případy jsou zpracovány na OÚ plány ukrytí. Seznamem krytů disponuje obec. Pro žactvo do 15 let jsou požadovány speciální úkryty s ohledem na provoz školských zařízení. Jako kryty jsou evidovány sklepní prostory základní a mateřské školy a obecního úřadu. Sklepními prostory jsou vybaveny bytové objekty a část rodinné zástavby. Při nové výstavbě se počítá, že min. 20% rodinných domů bude podsklepených a využitelných jako úkryt.
- Vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí se Tatců netýká, protože územím neprotéká žádná vodoteč, která by mohla vážné ohrožení způsobit. Proti splachům z polí, kterými je obec ohrožována, byla před vjezdem do obce od Skramníků vybudována malá retenční nádrž. Pro novou zástavbu u Jezírkového potoka je doporučena ochrana pomocí odvodňovacího rigolu podél přístupové cesty.
- Jako evakuační místo nebo sklad humanitární pomoci může sloužit školní jídelna. Ostatní požadavky civilní ochrany jako zabezpečení zdravotnických služeb, nouzové ubytování, apod. nejsou v obci situovány.
- Místa, kde by se skladovaly nebezpečné látky, se v obci nevyskytují.
- Jako úniková dopravní cesta je využitelná silnice II/334 a všechny komunikace III. třídy, které obcí procházejí.
- Pro řešení bezodkladných pohřebních služeb slouží nový zákon o pohřebnictví č.256/2001, potřeby obce zajišťuje hřbitov na sousedním k.ú. ve Skramnících.
- Jako nouzové zdroje pitné vody mohou sloužit instalované automaty pitné vody.
- Ostatní požadavky civilní ochrany jako zabezpečení zdravotnických služeb, nouzové ubytování, sklady humanitární pomoci apod. nejsou v obci situovány.
- Systém varování je v obci zajištěn pomocí místního rozhlasu. Siréna v obci zatím není, ale s jejím umístěním se uvažuje.
- Z hlediska ohrožení požárem je obec zabezpečena zdrojem z požární nádrže vybudované v centru Tatců, vyhovující je i příjezd k nádrži. Při budování nového vodovodu je možné počítat s umístěním požárních hydrantů, se zajištěním nezbytného profilu pro požární účely v souladu s požadavky normy ČSN 730873.

I – Komplexní hodnocení životního prostředí

1 Ovzduší

1.1 Imisní poměry

- Celkové znečištění ovzduší v Tatcích nepřesahuje míru obvyklou na většině území ČR a nepředstavuje limit pro další rozvoj obce.
- Nárůstem dopravy v souvislosti s rozvojem obytné zástavby max. o 100 RD nedojde ve venkovské zástavbě Tatců k překročení imisních limitů. Ani drobná výrobní a komerční zařízení nemohou výrazněji ovlivnit ovzduší v obci, protože se vesměs jedná o transformaci zrušených provozů.

1.2 Zdroje znečišťování

- Na území obce nejsou evidovány žádné velké zdroje znečišťování ovzduší.
- Ovzduší znečišťují pouze **chovy hospodářských zvířat**, srovnatelné se středními zdroji, které emitují do ovzduší především pachové látky a amoniak. Imisní limit pro pachové látky je stanoven tak, že nesmí být v koncentracích obtěžujících obyvatelstvo, imisní limit pro amoniak stanoven není.
- Pro stanovení minimální vzdálenosti chovů hospodářských zvířat od obytné zástavby (pásma hygienické ochrany) se používají empirické metody. Pro potřeby územního plánu je orientačně stanoveno PHO zemědělského areálu na základě Metodického pokynu MZd dle kapacity stájí. Zohledněna byla korekce převládajících větrů. Zároveň má pro výpočet význam modernizace velkokapacitního chovu drůbeže a vyústění větracích průduchů nad střechy hospodářských objektů. Pachová zóna chovu vypočtená podle uvedené metodiky je vyznačena v grafické příloze. **V PHO 233m nesmí být realizovány žádné stavby určené pro pobyt osob.**
- Významným zdrojem znečišťování přízemní vrstvy atmosféry obce jsou **domácí topeniště**. V Tatcích jsou pevná paliva především hnědé uhlí zcela převažujícím topným médiem. 10 domácností je vytápěno elektřinou, 3 domácnosti využívají vytápění propanem. Obecní úřad využívá kotelnu na LTO a škola je vytápěna koksem, ostatní používají pevná paliva.
- Vytápění elektřinou se v současnosti zdá srovnatelné s plynovým, ale vzhledem k očekávanému uvolnění cen energií se nejeví příliš perspektivní. Přijatelným individuálním řešením je rovněž využití alternativních zdrojů.
- Doporučeným způsobem vytápění v Tatcích je napojení na VTL plynovod DN500, který územím obce prochází. K tomuto řešení v poslední době přistoupila většina obcí mikroregionu Pečecka /naposledy Cerhenice/. V případě zájmu obyvatel o tento způsob vytápění se ekonomicky osvědčuje řešení v rámci širšího mikroregionu se společnou regulační stanicí pro více obcí, v tomto případě přichází v úvahu Tatce a Skramníky s využitím zájmu zemědělského podniku jako velkoodběratele.

2 Povrchové a podzemní vody

- Tatce leží v povodí Milčického potoka, v němž není jakost vody pravidelně sledována. Obec je odkanalizována pouze částečně mělkou dešťovou kanalizací. Splaškové vody jsou zneškodňovány v septických a jímkách na vyvážení.

3 Hluk a vibrace

3.1 Hygienické limity

- 1.1.2001 nabyl účinnosti nový předpis o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací - Nařízení vlády č. 502/2001 Sb
- Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku ve venkovním prostoru se stanoví součtem **základní hladiny hluku 50 dB** a příslušné korekce pro denní a noční dobu.
- V Tatcích lze použít **pro hluk ve venkovním prostoru korekci +5 dB (stavby pro bydlení a území)**

2.3 Nejvyšší přípustná hladina pro posuzovanou zástavbu v Tatcích je **55 dB ve dne a 45 dB v noci**.

- Hlavním zdrojem hluku v Tatcích je doprava na komunikaci II/334. Terénní měření hluku nejsou k dispozici, proto byl pro účely ÚPN zpracován výpočet ekvivalentních hladin hluku s využitím počítačového programu Hluk+.
- Na základě tohoto výpočtu vychází **limitní vzdálenost 17,8 m** od osy komunikace . Pro obytnou zástavbu ve venkovním prostoru (tj. *prostor do vzdálenosti 2 m od stavby pro bydlení*) je navrženo umístění obytných domů **ve vzdálenosti nejméně 25m** od okraje vozovky silnice II. třídy.
- Výpočet vychází z intenzity dopravy podle celostátního sčítání-2000 tj. na silnici II/334 v úseku Milčice-2521v.j. osobní a 517v.j. nákladové dopravy/.
- Zdrojem hluku je v řešeném území rovněž železniční trať 011Praha – Kolín. Dle hlukové studie zpracované v souvislosti s modernizací trati nebyla na území obce Tatce protihluková opatření uplatňována, protože zvýšenou hlučností není obytná zástavba sídla zasažena. Pás území zasaženým hlukem z železnice je široký zhruba 56 m a tato vzdálenost je v rámci OP železnice. Vzhledem k zhruba 500m odstupu sídla od železniční trati , není zástavba sídla hlučností z železnice ovlivňována.

4 Radonové riziko

- Podle odvozené mapy radonového rizika leží kat. území **obce Tatce v oblasti 2 - se středním radonovým rizikem R_n^{222}** z geologického podloží,

5 Nakládání s odpady

- Nakládání s odpady upravuje obecní vyhláška č.1/2001 ,obec vede předepsanou evidenci odpadů, Směsný komunální odpad je shromažďován v běžných sběrných nádobách 110 l a velkoobjemových kontejnerech. Nakládání s odpady pro obec zajišťují Pečecké služby, odvoz je prováděn na komunální skládku v Radimi , která má dostatečnou kapacitu i pro výhled.
- Obec má zavedený separovaný sběr odpadů pomocí kontejnerů pro papír , sklo a plasty. Samostatně je shromažďován železný šrot a velkoobjemový odpad, které jsou odváženy aktuálně dle potřeby. Mobilní sběrnou jsou svážené nebezpečné součásti komunálního odpadu. Samostatný sběrný dvůr v obci není. Netříděný stavební odpad je možno ukládat na skládce stavebního odpadu v Poříčanech- Hořanech.

m - Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu na ZPF a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

1 Ochrana půdního fondu

- Řešené katastrální území obce Tatce leží v *klimatickém regionu 2*, zahrnující oblast teplého, mírně suchého klimatu, s průměrnou roční teplotou 8-9°. Průměrný roční úhrn srážek je 500-600mm. Proudění větru převažuje v západním a jihozápadním směru.
- **Geologicky** je podklad vytvořen prvohorními permokarbonskými usazeninami, které na části území překryly spraše a vytvořily na tomto podkladu hnědé půdy, na spraších pak černoze. V údolních nivách obou potoků se na štěrkopískových nánosech utvářely nivní půdy.
- **Pedologicky** převažují stanoviště se středně těžkými černozezemními půdami. V blízkosti vodních toků se vyskytují převážně lužní půdy s příznivějším vodním režimem. Na terénních vyvýšeninách jsou hnědé půdy většinou mělké s nepříznivými vláhovými poměry.
- Půdy v zájmovém území se člení podle *hlavních půdních jednotek* v návaznosti na geomorfologické podmínky. V územním plánu se půdy vyhodnocují v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb. **podle kódu BPEJ /bonitní půdně ekologické jednotky/** dle hlavních půdních jednotek, což je účelové seskupení půdním forem, příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfologickým půdním typem a subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a hloubkou půdního profilu.

V posuzovaném území jsou zastoupeny následující hlavní půdní jednotky:

- 01 Černoze** /typické i karbonátové/ na spraši, středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem
 - 03 Černoze lužní** na spraši nebo na spraši uložené na slínu, středně těžké, s příznivým vodním režimem
 - 04 Černoze lužní** na spraši nebo na spraši uložené na slínu; středně těžké, s příznivým vodním režimem
 - 05 Černoze** vytvořené na středně mocné /0,3-0,7m / vrstvě spraši uložené na píscích, popř. i nivní půdy na nivní uloženině s podložím písku; lehčí, středně výsušné půdy
 - 21 Hnědé půdy a drnové půdy** (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na píscích, velmi lehké silně výsušné.
 - 22 Hnědé půdy a rendziny** na zahliněných písčitéch substrátech, většinou větší nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivější než předchozí.
 - 60 Lužní půdy** na nivních uloženinách a spraši; středně těžké, vláhové poměry příznivé až sklon k převlhčení.
- Půdy v řešeném území se dají rozdělit do 2 skupin podle rozčlenění na **hlavní půdní jednotky** a v seskupení podle půdních forem. Hlavní skupina půd se nachází jižně od sídla a ve střední části řešeného území v pásu podél vodních toků. Jsou to půdy s nejvyššími třídami ochrany zemědělské půdy, jejichž půdotvorný substrát je spraš, nebo spraš na slínu. Překrývají je všechny středně těžké černoze s převážně příznivým nebo příznivým vodním režimem, s hlubokými humusovými horizonty, s všesměrnou expozicí na mírných svazích a rovinách.

2 Vyhodnocení záborů ZPF

- **Ochrana ZPF** se v územně plánovací dokumentaci nově posuzuje podle zákona č. 334/1994, prováděcí vyhlášky č. 13/94 Sb. a od 1.1.1997 **dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP/1996.**
- Zábor zemědělského půdního fondu jsou vyčísleny v samostatné tabulce a znázorněny **v grafické příloze v měř. 1:5000**. Vyhodnocení záborů je zpracováno pro celou plochu, která má být stavbou dotčena.
- V grafické příloze jsou zachyceny hranice a **označení BPEJ** a hranice **skutečně zastavěného území**, která vymezuje intravilán obce stanovený k 1.9.1966 dle pozemkových map včetně nově zastavěných pozemků.
- **Etapově** jsou zábor zpracovány ve 2 časových horizontech - pro návrh do r. 2015 a pro výhled do r. 2025.
- **Meliorační zařízení** v řešeném území slouží pro odvodnění pozemků, převážně v údolních nivách vodotečí. Zábor ZPF se ploch meliorací dotýká pouze v omezeném rozsahu u výhledové lokality č.10.
- **Územní systém ekologické stability** byl popsán v kapitole Krajině ekologie a je v celkovém rozsahu vymezen v Hlavním výkresu v měř. 1:5 000.
- **Komplexní pozemkové úpravy** se v obci zatím nepřipravují. V rámci pozemkových úprav, které řeší i vlastnické vztahy k pozemkům, bude nezbytné upřesnění ploch ÚSES a komplexní řešení polních cest zpřístupňujících jednotlivé pozemky včetně rozčlenění území pomocí interakčních prvků zeleně.
- **Zábor půdního fondu** se týká převážně **rozvoje obytné zástavby** s nezbytnými přístupovými komunikacemi.
- Navrhované řešení ÚPN určuje rozvoj sídla v rozsahu odpovídajícím požadavkům obce a soukromých vlastníků. Vzhledem k poloze sídla v zemědělsky intenzivně obhospodařovaném území nemohla být poptávka po výstavbě v území dostatečně uspokojována. Při zajištění disponibilních pozemků a potřebného standartu technické vybavenosti lze proto očekávat zvýšený zájem o výstavbu.
- **Pro rozvoj** byly vybrány **pozemky v návaznosti na stávající zástavbu** v urbanisticky přirozených vazbách. Při hospodárném využívání území sídla je nutno v první řadě brát v úvahu pozemky, mající charakter proluk v zastavěném území. Tato zásada je v návrhu uplatněna
- V řešeném území jsou zastoupeny půdy v následujících **třídách ochrany dle BPEJ:**

I. třída ochrany -	2.01.00, 2.03.00, 2.60.00
III. třída ochrany -	2.05.00, 2.05.01
IV. třída ochrany -	2.04.00, 2.04.01 2.22.12
V. třída ochrany -	2.21.12

- Podle metodického pokynu, vydaného k ochraně zemědělského půdního fondu MŽP je **kvalita půdy** posuzovaná u zabíraných ploch hodnocena průměrnými až vyšším stupněm ochrany. Nejvyšší kvalita půdy na katastru má hodnoty v třídách ochrany I. Tato půda zasahuje i do uvažovaných rozvojových ploch sídla, protože černozemě a lužní půdy vyšších kvalit se nacházejí i v zastavěném území a jeho bezprostředním okolí. Celkový podíl chráněných půd tak představuje poměrně značný rozsah ze zabíraných ploch, zhruba poloviční rozsah tvoří sady. Na plochách je zastoupena I.třída rozsahem **4,39ha** v návrhovém období a **4,41ha** ve výhledu.

**Celkový rozsah zabíraných ploch v řešeném území Tatců činí:
7,78ha v návrhovém období a 4,34ha ve výhledu**

Přehled záborů zemědělského půdního fondu TATCE

čís. lokality	Flocha celkem	Kultura	Třída ochrany	E PEJ	F obsah ha	Účel využití
Návrh						
1	0,95	orná sad	I I	2.60.00 2.01.00	0,23 0,72	Venkovské bydlení
2	1,61	sad	I	2.01.00	1,61	Venkovské bydlení
3	0,65	orná	I	2.01.00	0,65	Venkovské bydlení
4	1,98	orná " sad louka	IV I IV	2.22.12 2.60.00 2.22.12 "	1,34 0,17 0,23 0,24	Venkovské bydlení
5	0,57	louka sad "	I I IV	2.60.00 2.60.00 2.22.12	0,29 0,14 0,14	Venkovské bydlení
6	0,24	pastvina	I	2.60.00	0,24	Sportovní plocha
7	1,36	orná sad	IV	2.04.01	0,85 0,51	Venkovské bydlení
8	0,64	orná	IV	2.04.01	0,64	Venkovské bydlení
9	0,32	orná	IV	2.04.01	0,32	Venkovské bydlení
10	0,13	orná	I	2.60.00	0,13	Venkovské bydlení
11	0,21	zahrada	I	2.01.00	0,21	Venkovské bydlení
návrh celkem 7,78 ha						
Výhled						
12	0,07	orná	I	2.60.00	0,07	ČOV s přístupovou komunikací
13	4,34	orná sad	I I I	2.60.00 2.01.00 2.60.00	2,11 0,29 1,94	Venkovské bydlení
výhled celkem 4,41 ha						
TATCE celkem 12,19 ha ZPF						

3 Vyhodnocení důsledků návrhu na poz. určené k plnění funkcí lesa

- V zemědělské krajině kolem Taticů se nacházejí pozemky plnící funkci lesa jen sporadicky, lesnatost řešeného území je nízká, max. 2 % v rozsahu necelých 10 ha. V území jsou zastoupeny v souvislejším porostu výhradně hospodářské lesy / viz kpt. Lesní výroba/ Větší lesní komplex se nachází v dostatečném odstupu od zástavby obce, takže navrženým rozvojem zástavby nedojde ke konfliktu s tímto porostem. Kompaktnější porosty lesního charakteru jsou vesměs zahrnuty do ploch vymezených jako ÚSES nebo interakční prvky zeleně. V ÚPN je navrženo zalesnit obecní pozemky ve dvou lokalitách bývalých skládek na ploše 1,28 ha.

n - Návrh lhůt aktualizace

- Návrhový horizont územního plánu je směrně 10 let do r. 2015 s výhledovými územními rezervami v další etapě do r. 2025
 - Časové období platnosti územního plánu však není omezeno a aktualizaci lze provádět průběžně podle potřeby rozvoje obce.
 - **Doporučená lhůta aktualizace** tj. lhůta, ve které obecní zastupitelstvo zhodnotí aktuálnost územního plánu z hlediska reálných potřeb dalšího rozvoje je **4 roky**.
1. Po této lhůtě je možno v případě nevyhovující celkové koncepce návrhu provádět kompletní přeprocování územního plánu - **nový koncept ÚPN**.
 2. V případě dílčích změn funkčního využití nebo jiných závazných částí ÚPN budou dle novely stavebního zákona zpracovány **změny ÚPN**, které vyžadují nové zadání, při jednoduchých změnách lze sloučit etapu konceptu a návrhu.
 3. Jednoduché změny směrné části nebo úpravy formálního rázu mají pouze charakter **úpravy územního plánu** - v etapě návrhu ÚPN

Závazná část ve formě regulativů TATCE

ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- Rozvoj celého řešeného území je **z hlediska způsobu využívání** usměrňován pomocí regulativů, stanovených ***pro jednotlivé funkční plochy***, které jsou **vymezené v grafických přílohách** Hlavní výkres č.1 /1:5000/ a Funkční využití sídla č.2./1:2000./ Označení jednotlivých funkčních ploch a území je totožné s legendou v těchto výkresech.
- Vymezení a uspořádání základních funkčních ploch v území vytváří předpoklady pro využívání území a jeho rozvoj a je určující pro závaznou urbanistickou koncepci. Stanovená hranice zastavitelného území definuje rozvojové nároky na urbanizaci území - zásadně rozlišuje území na ***zastavitelné a nezastavitelné***.
- Závazné regulativy v daných zónách určují:
 - ***hlavní využití***
 - ***přípustné využití***
 - ***nepřípustné využití***
 - ***zásady uspořádání území***
- ***Hlavní využití*** je prioritním využitím, kterému musí být ostatní funkce přizpůsobeny. Přípustné využití určuje doplňující funkce a nepřípustné využití funkce, které kolidují s hlavním využíváním, nebo snižují jeho kvalitu.
- ***Zásady uspořádání území*** jsou stanoveny pouze v míře odpovídající podrobnosti dokumentace v rozsahu nezbytném pro zajištění souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- ***Činnosti a způsoby využití ve funkčních regulativech neuvedené*** se posuzují individuálně, vždy ve vztahu k hlavnímu způsobu využití, aby nebyla tato funkce omezována nebo narušována.
- Regulativy jsou závazné jak pro změny stávajícího stavu – ***území stabilizované***, tak pro nově navrhované využití území – ***území rozvojové***.
- Na území obce je možno umísťovat a povolovat stavby , povolovat jejich změny a změny jejich využívání a rozhodovat o změně využití území a o ochraně důležitých zájmů v území jen v souladu se schválenými regulativy.
- Závazné regulativy uplatňuje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona a návazných prováděcích předpisů zejména obecně technických požadavků na výstavbu.
- ***Dosavadní využívání území a staveb***, které neodpovídá navrženému využití a regulativům, je nadále přípustné , pokud se netýká činností, které nad přípustnou mírou poškozují životní prostředí.

Na území obce jsou vymezeny funkční plochy a území:

I. území zastavěné a zastavitelné

- 1 - venkovské bydlení
- 2 - smíšené bydlení
- 3 - hromadné bydlení
- 4 - občanská vybavenost
- 5 - sportovní plochy
- 6 - zemědělská výroba
- 7 - dopravní plochy a zařízení
- 8 - zařízení technické vybavenosti

II. území nezastavěné a nezastavitelné

- 9 - zóna zeleně v sídle:
 - veřejná zeleň, isolační zeleň
 - zahrady a sady
- 10 - přírodní krajinná zóna:
 - louky, pastviny
 - lesy a kompaktní porosty
 - rozptýlená a doprovodná zeleň
- 11 - územní systém ekologické stability
- 12 - vodní plochy a toky
- 13 - krajinná zóna produkční/sady

1 - venkovské bydlení

hlavní využití

- bydlení v rodinných domech s užitkovou zahradou a drobným hospodářským zázemím

přípustné využití

- maloobchod, stravování a nevýrobní služby pro obsluhu území
- ubytovací zařízení /2-3ubytovací jednotky/ jako součást staveb pro bydlení
- parkování v rámci vlastních pozemků, nebo v odstavných pružích komunikací
- drobná chovatelská činnost v doplňkových objektech, bez negativního vlivu na sousední pozemky
- změna využití stávajících staveb pro rekreaci

nepřípustné využití

- výrobní činnost narušující kvalitu obytného prostředí
- stavby, vyvolávající zvýšení dopravní intenzity nad míru obvyklou v rodinné zástavbě
- parkování nákladové dopravy
- skládkování na veřejných prostranstvích

zásady uspořádání území

- nové rodinné domy v rámci zastavěného území musí splňovat zejména požadavky vyhlášky č 137/1998 §4 odst. 2 - možnost napojení na komunikace.
- max. podlažnost rodinných domů 2np. včetně podkroví
- max. zastavěnost pozemků nové zástavby pro izolované domy 20%
- při dostavbách v historické zástavbě respektovat původní vzhled okolní zástavby

2 - smíšené bydlení

hlavní využití

- bydlení v rodinných domech s chovem samozásobitelského charakteru - v samostatných stavbách pro hospodářská zvířata
- provozování řemeslné výroby a komerčních služeb v rámci samostatných staveb pro podnikatelskou činnost

přípustné využití

- bydlení venkovského typu
- maloobchod, stravování sloužící obsluze území
- změna využití stávajících staveb pro rekreaci
- individuální rekreace ve stávajících objektech a rekolaudace na stavbu obytnou
- parkování pro potřeby komerční vybavenosti i malovýroby zajistit v rámci pozemků v souladu s §9odst.3 vyhl.č137/1998 - prostor pro vykládání a nakládání
- chov domácího zvířectva je omezen kapacitou, podmíněnou pásmem hygienické ochrany v max. rozsahu vlastního pozemku

nepřípustné využívání

- výrobní činnosti zhoršující životní prostředí nad míru stanovenou obecně závaznými právními předpisy, s PHO přesahující vlastní pozemek
- skládky a skladování materiálu mimo vlastní pozemek
- odstavování nákladních a hospodářských vozidel mimo vlastní pozemek

zásady uspořádání území

- provozovny výroby nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru, stanovenou obecně závaznými předpisy
- stavby pro podnikání *musí odpovídat požadavkům §50 odst. 8 vyhlášky 137/1998*
- při přestavbách v centru obce respektovat architektonický výraz okolní venkovské zástavby
- dostavby v prolukách musí zachovávat jednotný odstup od komunikací odpovídající okolní zástavbě
- zastavěnost podzemků do 30%
- max. podlažnost 2np.včetně podkroví

3 – hromadné bydlení

hlavní využití

- bydlení ve stávajících bytových domech se společným hospodářským zázemím

přípustné využití

- veřejná zeleň
- rekreační plochy odpočinkové a sportovní
- parkování na společném parkovišti, řešení garáží společným objektem
- využití nebytových prostor pro provozovny nevýrobních služeb a obchodu

nepřípustné využití

- výrobní činnost, rušící hlukově, zápachem či jinak bydlení
- plechové objekty garáží, provizoria hospodářského zázemí

zásady uspořádání území

- společné řešení hospodářského zázemí
- zachovat stávající intenzitu zastavění hlavními objekty
- max. podlažnost 2np.+ podkroví
- realizace půdních vestaveb s možností využití pro bydlení
- vyhrazené pozemky mohou být oploceny

4 – občanská vybavenost

hlavní využití

- zařízení obslužné sféry převážně nekomerčního charakteru - sloužící pro potřeby administrativně správní, sport, zdravotnictví, kulturu, sociální a církevní potřeby
- zařízení služeb komerčního charakteru - maloobchod, stravování

přípustné využití

- veřejná a vyhrazená zeleň
- bydlení majitele , přechodné ubytování zaměstnanců
- dočasné ubytování se zajištěným parkováním
- veřejné sportovní a rekreační plochy
- nevýrobní služby a podnikatelská činnost
- parkování na vyhrazených parkovištích a pro potřeby komerční vybavenosti v souladu s §9 odst. 3 vyhl.137/1998 - prostor pro vykládání a nakládání

nepřípustné využívání

- výrobní činnosti zhoršující životní prostředí nad míru stanovenou obecně závaznými předpisy, s PHO přesahující vlastní pozemek
- odstavování nákladních a hospodářských vozidel mimo vyhrazená parkoviště
- zařízení, zvyšující nad obvyklou míru dopravní provoz
- individuální rekreace

zásady uspořádání území

- zastavěnost pozemku do 40%, s vyšším podílem zeleně na pozemku
- max. podlažnost 2np + podkroví
- při přestavbách a dostavbách v centrální části sídla respektovat charakter a měřítko okolní zástavby a její architektonický výraz

5 – sportovní plochy

hlavní využití

- rekreační a sportovní zařízení na plochách s převahou nezastavěných ploch
- sportovní areál , fotbalové hřiště, dětské hřiště, sportovní plochy se specif. využitím

přípustné využití

- doplňkové stavby k tomu účelu speciálně vybavené - sociální zařízení, šatny
- zastavování ploch pouze doplňkovými a účelovými stavbami
- vyšší podíl zpevněných ploch s přirozeným nebo umělým povrchem hřišť, vyřešené odvodnění
- veřejná zeleň
- malá sportovní a klubová zařízení
- zařízení služeb a maloobchodu s vazbou na sportovně rekreační vybavenost

nepřípustné využití

- výrobní činnost , sklady
- bydlení
- provizorní stavby
- rekreační stavby individuální, rekreační zahrádky

zásady uspořádání území

- přípustné ohrazení pozemku
- po obvodu ploch doplnění vzrostlé zeleně – isolační zeleň

6 – zemědělská výroba

hlavní využití

- zemědělská výroba a služby
- zemědělská výroba související se zemědělskou prvovýrobou
- chov hospodářských zvířat se stavbami pro hlavní druhy

přípustné využití

- výrobní, zpracovatelská, obslužná a administrativní činnost
- doprovodné stavby, sklady zemědělské produkce
- mechanizační dílny, garáže hospodářských strojů
- výrobně komerční služby, řemeslná výroba
- bydlení majitele nebo provozovatele zařízení
- rekolaudace a využití stávajících zemědělských objektů pro drobnou výrobu
- parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku

nepřípustné využití

- provozování hygienicky závadné výroby s negativním vlivem na přilehlou obytnou zónu *Inegativní účinky staveb nesmí překročit limity, uvedené v příslušných předpisech - §13 odst. 1 vyhlášky 137/1998/*
- stavby pro bydlení s výjimkou přípustných
- zařízení rekreační, sportovní, školská, kulturní, zdravotní a sociální

zásady uspořádání území

- zastavěnost pozemku max 30%
- max. podlažnost 1np.
- nová dostavba musí odpovídat měřítkově charakteru venkovské zástavby
- kapacita hospodářských zvířat musí být v souladu s možnostmi pásma hygienické ochrany, stanoveného územním limitem
- stavby pro podnikání *musí odpovídat požadavkům §50 odst.8 vyhlášky 137/1998*
- výsadba ochranné zeleně mezi výrobou a bydlením

7 - dopravní plochy a zařízení

hlavní využití / vyplývá ze zákona o pozemních komunikacích č13/1997/:

- **silnice II. třídy** - zajišťuje spojení v regionu, s omezením přímé obsluhy
- **silnice III. třídy**-umožňuje spojení jednotlivých sídel nebo napojení na ostatní komun.
- **místní komunikace IV. třídy /obslužná/** - pro smíšený nebo pěší provoz
- **účelová komunikace** - slouží k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a ke spojení nebo připojení jednotlivých nemovitostí, veřejný přístup může být omezen pouze v nezbytně nutných případech dle zákona č13/1997 o pozemních komunikacích

přípustné využití:

- zařízení pro dopravu
- zastávky veřejné dopravy včetně doplňkových staveb
- doprovodná a isolační zeleň, uliční stromořadí, parkové náměstí
- parkoviště, odstavné plochy a garáže pro potřebu vyvolanou nezbytným využitím území
- pěší a cyklistický provoz na silnicích III. třídy a místních komunikacích
- oddělené pěší chodníky

nepřípustné využití:

- parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladovou dopravu a autobusy v plochách rodinného bydlení
- provizorní a doplňkové stavby mimo zastávky hromadné dopravy

zásady uspořádání

komunikace II. a III. třídy - kategorie **S7,5/60** šířka 7,5m, návrhová rychlost 60km/h

- drobné směrové a šířkové úpravy mohou být realizovány i se zásahem do jiných funkčních ploch
- omezení přímé obsluhy objektů u průjezdných silnic
- řešení soustředěné zástavby s 1 společným vjezdem na silniční síť
- realizace chodníku podél silnice II. a III. třídy při průjezdu obytnou zástavbou
- realizace směrového retardéru na silnici II. třídy při vjezdu do obce

hlavní místní komunikace – **MO8/40** návrhová rychlost 40km/h

- napojují se na silnici II. a III. třídy, průjezdné, obousměrné 1-2pruhové, zpevněné,
- veřejný profil min. 8m / jízdní pruh 3,5m forma obytné ulice
- nebo 2x3m vozovka + jednostranný chodník
- kolmé připojení na hlavní silniční síť – poloměr oblouku 6m,
- musí být zajištěno odvodnění komunikace povrchovou kanalizací,
- v komunikaci může být situováno zpomalovací zařízení

místní komunikace přístupové - **MO4/20** návrhová rychlost 20km/hod

- obousměrné 1 pruhové, vodopropustný povrch, forma sjízdného chodníku
- veřejný profil 6m, výjimečně 4,5m do délky 50m / jízdní pruh min. 3m
- průjezdné nebo slepě ukončené, nad 50m s obratištěm
- technicky zajištěn odvod dešťové vody
- u nově zakládaných komunikací 1 stranné stromořadí

účelové komunikace - veřejně přístupné,

- pro provoz speciální hospodářské techniky
- cyklistický nebo pěší provoz - s označením cyklistická trasa nebo turistická cesta zpevněné podloží, min. šířka jízdního pruhu 2,5 -3,0m,
- doporučeno 1stranné stromořadí podél polní cesty

8 - zařízení pro technickou vybavenost

hlavní využití

- plochy pro vodárenská zařízení - vodní zdroje, vodojem, ČS
- plochy pro čistírnu odpadních vod, ČS
- plochy pro trafostanice
- plochy pro regulační stanici plynu

přípustné využití

- specifické technické vybavení určené pro konkrétní využití, jejichž provozem nesmí docházet k narušování přilehlé obytné zástavby, pokud je stanoveno OP nebo PHO, nesmí tyto plochy zasahovat
- přístupové komunikace - stavby musí umožňovat příjezd montážní a opravárenské techniky
- parkování v rámci vymezeného pozemku případně v odstavném pruhu místních komunikací
- nové stavby včetně příjezdových komunikací jsou na pozemcích určených pro veřejně prospěšné stavby

nepřípustné využití

- jiný než stanovený účel využití není přípustný s výjimkou aktivit souvisejících s provozem konkrétního zařízení

zásady uspořádání

- stavby musí vyhovovat nárokům stanoveným na technické zajištění příslušných zařízení
- zařízení vyžadující zvláštní ochranu /vodní zdroje/ je nutno v rámci ochranného pásma 1. st. oplotit

9 - zóna zeleně v sídlech

hlavní využití

- zeleň veřejná
- zeleň isolační /mezi plochami bydlení a silnicí II.třídy nebo výrobou
- zeleň uliční -doprovodná stromořadí
- soukromé zahrady /pokud nejsou součástí zastavitelného území/

přípustné využití

- parkově upravená zeleň /s pravidelnou údržbou/
- plochy veřejné zeleně volně přístupné veřejnosti - k odpočinku, relaxaci , setkávání obyvatel
- pěší cesty- rozmístění mobiliáře - lavičky, koše , vývěsní tabule
- dětské hřiště v plochách veřejné zeleně
- nové výsadby veřejné zeleně přednostně z domácích listnatých dřevin
- isolační zeleň - souvislý pás, smíšený porost se zapojeným keřovým patrem
- soukromé zahrady s okrasnou nebo užitkovou zelení na oplocených pozemcích s ekologickou, protierozní nebo isolační funkcí

nepřípustné využití

- zástavba, s výjimkou drobných doplňkových staveb
- zpevňování ploch mimo nezbytné pěší cesty
- zahrádkářská činnost
- skládky a skládkování materiálu

10 - přírodní krajinná zóna

hlavní využití

- louky, pastviny
- lesy hospodářské
- krajinná zeleň - zeleň rozptýlená a doprovodná podél vodních toků a cest

přípustné využití

- plochy volně přístupné veřejnosti, zákaz oplocování s výjimkou pastevních ploch, lesních školek a PHO vodních zdrojů 1. stupně
- účelové cesty hospodářské a rekreační - pěší a cyklistické, právo volného průchodu lze dle zák. č. 114 §63 odst.4 - přístup do krajiny
- rekreační turistika - k nepobytové rekreaci, odpočinku , relaxaci
- drobné hospodářské objekty dočasného charakteru, mající vazbu na hospodaření v zóně /přístřešky pro zvěř a hospodářské zvířectvo v rámci pastvin, seníky, krmelce/
- realizace nadřazených tras a zařízení technické infrastruktury, lesními porosty výjimečně
- realizace zemědělských účelových cest v souvislosti s pozemkovými úpravami

- realizace protierozních opatření – zatravnění, zasakovací travnaté pásy, zelené remízy, meze
- zřizování nových nebo obnova původních vodních ploch, suché poldry jako protipovodňová opatření
- ochrana a údržba stávajících, přírodě blízkých prvků
- obnova extenzivních pastvin a luk s přirozenou druhovou skladbou zejména podél vodních toků
- záhumenkové hospodaření v zájmovém území sídla /maloplošné půdní celky /

nepřípustné využití

- výstavba nových objektů kromě drobných staveb s doplňkovou funkcí majících vazbu na příslušný lesní nebo zemědělský půdní fond
- intenzivní hospodářská činnost, která je v rozporu s přírodním charakterem zóny
- zřizování zahrádek
- zřizování skládek a provozů, které by ohrozily přírodu
- násilné změny vodního režimu /odvodňování/
- náročné terénní úpravy
- změna stávající kultury luk a pastvin na ornou půdu
- zahrady a sady s oplocením

11– územní systém ekologické stability

hlavní využití

- plochy významné k zajištění ekologické stability území vymezené jako biokoridory a biocentra ÚSES místního významu
- území s vyšší krajinářskou a ekologickou hodnotou

přípustné využití

- změna vymezených ploch ÚSES je možná jen se souhlasem orgánů ochrany přírody, ochrany ZPF a ochrany pozemků plnících funkce lesa nebo při návrhu souhrnných pozemkových úprav
- ochrana hodnotných přírodních prvků ekologické kostry krajiny
- přeměna orné půdy na drnový fond s extenzivním obhospodařováním
- zalesňování orné půdy, luk a pastvin na plochách ÚSES druhově vhodnými dřevinami po dohodě s pověřeným orgánem státní správy
- výsadby rozptýlené a doprovodné zeleně zejména podél vodních ploch a potoků
- zřizování a údržba vodních ploch a revitalizace vodních toků
- zařízení technické infrastruktury a vodohospodářské stavby pro zásobování pitnou vodou, trasy nadmístního významu napříč biokoridory

nepřípustné využití

- jakákoliv výstavba s výjimkou staveb přípustných
- veškerá činnost ohrožující hlavní funkce krajiny a vzrostlou zeleň, s výjimkou zdravotních probírek
- změny vodního režimu, vysušování mokřadů
- změna stávající kultury luk a pastvin na ornou půdu
- skladování materiálu a zřizování skládek odpadů

12- vodní plochy a toky

hlavní využití

- rybníky a vodní nádrže s retenční funkcí, rekreační vodní plochy, ekologicky stabilizační, nebo rybochovné rybníky
- vodní toky s hlavní funkcí krajínotvornou a ekologickou

přípustné využití

- zakládání nových nebo obnova stávajících vodních ploch
- související vodohospodářské stavby - hráze, jezy, jímání vody
- nepobytová rekreace
- výsadby doprovodné břehové zeleně - se zachováním 6m manipulačního pásma po jedné straně toku , umožňující údržbu toků
- drobné stavby a zařízení pro chov ryb /např. manipulační plochy a zásobníky na krmivo/
- realizace protipovodňových opatření /suché poldry, mělké odvodňovací příkopy, kapacitní propustky, ochranné hráze/ jsou přípustné i v jiných funkčních plochách
- u vodních toků – křížení inženýrskými nebo dopravními stavbami

nepřípustné využití

- změny vodního režimu vedoucí ke snižování retenční schopnosti krajiny – napřimování vodních toků nebo umělé zpevňování břehů
- vodní toky ve volné nezastavěné krajině , nebo vodní toky , které jsou součástí ÚSES nesmí být zatrubňovány ani uměle zpevňovány - regulace toků
- jakákoliv výstavba s výjimkou staveb přípustných
- skladování materiálu a zřizování skládek odpadů

13 - krajinná zóna produkční /sady

hlavní využití

- intenzivní obhospodařování zemědělského půdního fondu /orná půda/
- obhospodařování intenzivních sadů

přípustné využití

- hospodaření na menších půdních celcích - záhumenky
- výjimečnou lokalizaci staveb a zařízení, související se zemědělským obhospodařováním území je třeba individuálně posoudit
- provádění melioračních prací na obhospodařovaných půdách
- realizace zemědělských účelových cest v souvislosti s pozemkovými úpravami
- zatravňování a zalesňování méně kvalitních půd a půd ohrožovaných vodní erozí
- realizace protierozních opatření - zasakovací travnaté pásy, zelené remízy, meze
- trasy a zařízení technické infrastruktury

nepřípustné využití

- jakákoliv výstavba nesouvisející se zemědělskou výrobou /nebo technickou infrastrukturou/
- skladování materiálu a zřizování skládek odpadů

Registrační list

Územně plánovací dokumentace obce(jejích změn)

Druh ÚPD:	územní plán obce
Název ÚPD:	Územní plán obce TATCE
Řešené území:	kú. Tatce

Číslo (kód) ÚPD/ÚPP :

Pořizovatel: Obecní úřad Tatce

Schvalující orgán : zastupitelstvo obce Tatce

Zpracovatel: obchodní firma nebo název: ing. arch. Dáša Tůmová

identifikační číslo : 16171926

projektant: ing. arch. Dáša Tůmová, č. autorizace 00923

Etapy	Akce	Datum:	Pozn.
Zahájení prací	zahájení prací	3.9.2003	
Průzkumy a rozborů	odevzdání	10.2003	
Zadání ÚPD	zahájení projednávání	23.10.2003 30.10.2003	projednání s DOSS veřejné projednání
	schválení	18.3.2004	usnesení zast. obce
Koncept řešení ÚPD	odevzdání	11.2005	
	zahájení projednávání	5.12.2005 5.1.2006	veřejné vystavení návrhu veřejné projednání
	vydání stanoviska nadřízeného orgánu ÚP	5.5.2006	Č.j ÚSR 1785/ 06/SvL
Souborné stanovisko	schválení	1.6.2006	Usn.č.28/2006
Návrh ÚPD	odevzdání	srpen 2006	
	zahájení projednávání	9.2006	veřejné vystavení návrhu
	vydání stanoviska nadřízeného orgánu ÚP		
	schválení návrhu ÚPD		Usnesení zast. obce
	nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD		

Použitá technologie zpracování : klasická

Měřítko hlavního výkresu: 1:5 000, 1:2000

Lhůty vyhodnocení: 4 roky

ÚPD obsahuje zastavitelné území **ano**

Záznam proveden dne:

Zaznamenal:

tel./fax:

e-mail:

Příloha k registračnímu listu územně plánovací dokumentace obce
Plochy zastavitelného území vymezené územním plánem obce /větší než 0,5ha/

pořadové číslo plochy	výčet katastrálních území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití
1	2	3	4	5
1	Tatce	Na staré bažantnici	3,21	A
2	Tatce	Za školou	2,55	A
3	Tatce	Na křemínku	2,32	A
4	Tatce	Pečecká	0,88	D
5	Tatce	Hořanská	4,34	A