

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TATCE

JEVY SCHVALOVANÉ

Hranice územních jednotek

- hranice zastavěného území (19. 5. 2025)
- hranice a označení plochy změny (zastavitelné, transformační plochy, plochy změn v krajině)
- R.1** označení územní rezervy

Plochy s rozdílným způsobem využití

- | stav | návrh | územní rezervy |
|------|-------|----------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
- občanské vybavení veřejné
 - občanské vybavení komerční
 - občanské vybavení sport
 - veřejná prostranství všeobecná
 - zeleň parková a parkově upravená
 - zeleň zahradní a sadová
 - zeleň krajinná
 - zeleň ochranná a izolační

Plochy s rozdílným způsobem využití

- | stav | návrh | územní rezervy |
|------|-------|----------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
- bydlení hromadné
 - smíšené obytné venkovské
 - doprava silniční
 - doprava drážní
 - technická infrastruktura všeobecná
 - výroba drobná a služby
 - vodní a vodních toků
 - zemědělské všeobecné
 - lesní všeobecné
 - smíšené krajinné všeobecné
 - zemědělství extenzivní, přírodní priority

Územní systém ekologické stability

- lokální biocentrum
- lokální biokoridor

Technická a dopravní infrastruktura

- vodovodní řad - návrh
- cyklotrasa - návrh
- směr zajištění průchodnosti územím

JEVY INFORMATIVNÍ

Hranice územních jednotek

- hranice řešeného území (k.ú. Tatce)
- hranice parcel katastru nemovitostí (19. 5. 2025)
- výškopis

Dopravní infrastruktura

- železniční zastávka
- železnice
- ochranné pásmo železnice
- silnice 2. třídy
- silnice 3. třídy
- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo radaru letiště Kbely
- stávající cyklotrasa

Technická infrastruktura

- čistírna odpadních vod
- kanalizační řad
- vodní zdroj
- vodovodní řad
- elektrická stanice vč. op
- vedení VN (22 kV)
- ochranné pásmo elektrického vedení
- vedení plynovodu VTL s tlakem nad 40 barů
- vedení VTL plynovodu
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- stanice katodové ochrany produktovodu
- ochranné pásmo prvku katodové ochrany produktovodu
- vedení liniového prvku katodové ochrany produktovodu
- ochranné pásmo produktovodu

Příroda a krajina, zemědělský a lesní půdní fond

- památný strom
- pásmo 30 m od hranice PUPFL
- lesy hospodářské
- lesy zvláštního určení
- investice do půdy - plošné meliorace

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TATCE

ETAPA	Návrh pro veřejné projednání
POŘIZOVATEL	Obecní úřad Tatce
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda (č. autorizace ČKA: 4077)
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Svobodová, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., Mgr. Michal Bobr, Ing. arch. Rostislav Aubrecht
KOORDINAČNÍ VÝKRES	VÝKRES Č. 1 PARE DATUM V/2025 MĚRÍTKO 1 : 5 000