

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TATCE

JEVY SCHVALOVANÉ

Hranice územních jednotek

- hranice zastavěného území (9. 2. 2024)
- hranice a označení plochy změny (zastavitelné plochy, plochy změn v krajině)
- R.1

označení územní rezervy

Plochy s rozdílným způsobem využití

- | STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA |
|------|-------|----------------|
| OV | | |
| OK | | |
| OS | OS | |
| PU | PU | (PU) |
| ZP | | |
| ZZ | | |
| ZK | ZK | |
| ZO | | |
- občanské vybavení veřejné

občanské vybavení komerční

občanské vybavení - sport

veřejná prostranství všeobecná

zeleň - parky a parkově upravené plochy

zeleň - zahrady a sady

zeleň krajinná

zeleň ochranná a izolační

Plochy s rozdílným způsobem využití

- | STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA |
|-------|-------|----------------|
| SV | SV | (SV) |
| DS | DS | (DS) |
| DD | | |
| TU | | |
| VD | VD | |
| WT | | |
| AU | | |
| LU | | |
| MU.zp | | |
- smíšené obytné venkovské

doprava silniční

doprava drážní

technická infrastruktura všeobecná

výroba drobná a služby

plochy vodní a vodních toků

plochy zemědělské všeobecné

plochy lesní všeobecné

plochy smíšené nezastavěného území všeobecné

zemědělství extenzivní, přírodní priority

Územní systém ekologické stability

- LBC.1

lokální biocentrum
- LBK.1

LBK.4

lokální biokoridor

Technická a dopravní infrastruktura

- vodovodní řad - návrh
- cyklotrasa - návrh
- směr zajištění průchodnosti územím

JEVY INFORMATIVNÍ

Hranice územních jednotek

- hranice řešeného území (k.ú. Tatce)
- hranice parcel katastru nemovitostí (9. 2. 2024)
- výškopis

Dopravní infrastruktura

- železniční zastávka
- železnice
- ochranné pásmo železnice
- silnice 2. třídy
- silnice 3. třídy
- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo radaru letiště Kbely
- stávající cyklotrasa

Technická infrastruktura

- čistiřna odpadních vod
- kanalizační řad
- vodní zdroj
- vodovodní řad
- elektrická stanice vč. op
- vedení VN (22 kV)
- ochranné pásmo elektrického vedení
- vedení VVTL plynovodu
- vedení VTL plynovodu
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- stanice katodové ochrany produktovodu
- ochranné pásmo prvku katodové ochrany produktovodu
- vedení liniového prvku katodové ochrany produktovodu
- ochranné pásmo produktovodu

Příroda a krajina, zemědělský a lesní půdní fond

- památný strom
- pásmo 50 m od hranice PUPFL
- lesy hospodářské
- lesy zvláštního určení
- investice do půdy - plošné meliorace

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TATCE

ETAPA	Návrh pro společné jednání (§ 50)		
POŘIZOVATEL	Obecní úřad Tatce		
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda (č. autorizace ČKA: 4077)		
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář		
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Švandlíková, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., Mgr. Michal Bobr, Ing. arch. Rostislav Aubrecht		

KOORDINAČNÍ VÝKRES

VÝKRES Č.	PARE	DATUM
1		V/2024
		MĚŘÍTKO
		1 : 5 000