



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU NA SLUŽBY S NÁZVEM:
„Zpracování územního plánu Tatce“

Vážený dodavateli,
tímto Vás vyzýváme k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem: „Zpracování územního plánu Tatce“ (dále jen: „Výzva“) v souladu § 27 a dle ustanovení § 31 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen: „zákon“).

Tato veřejná zakázka neprobíhá v režimu zákona, protože se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu (§ 27 zákona), kdy předpokládaná hodnota předmětu zakázky je nižší než 2 000 000 Kč bez DPH.

V souladu s ustanovením § 6 a s odvoláním na § 31 zákona níže uvedený veřejný zadavatel (dále jen: „zadavatel“) v tomto výběrovém řízení vyzývá vybraný okruh zájemců k předložení nabídky na níže uvedenou veřejnou zakázku.

Při zadání veřejné zakázky malého rozsahu není zadavatel povinen použít ustanovení zákona. Pokud se dále v textu vyskytne odkaz na zákon nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok a zadavatel se bude citovanými ustanoveními zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně. **Nejedná se o zadávací řízení dle zákona.**

Tato Výzva využívá tyto pojmy:

POJEM	VYSVĚTLENÍ POJMU
dodavatel	fyzická nebo právnická osoba, která je schopna dodat požadované zboží nebo je schopna poskytnout požadovanou službu
účastník	dodavatel vyzvaný zadavatelem k prokázání kvalifikace a k podání jeho nabídky k plnění předmětu veřejné zakázky (VZ)
kvalifikace	způsobilost dodavatele pro plnění veřejné zakázky, kterou dodavatel prokazuje způsobem a v rozsahu dle požadavků zadavatele
zadávací dokumentace	soubor dokumentů, údajů, požadavků, technických specifikací a popisů k vymezení předmětu veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky
zadávací podmínky	veškeré požadavky, sdělení a práva zadavatele uvedené ve výzvě, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech vztahujících se k sestavení nabídky, k průběhu poptávky nebo k sestavení návrhu smlouvy
Nabídka	je souborem dokumentů, listin a údajů sestaveným uchazečem dle zadávacích podmínek obsahujících zejména vlastní nabídku uchazeče k plnění předmětu veřejné zakázky a případně prokázání splnění kvalifikace
zadávací lhůta	doba vymezená datem, do kdy je uchazeč vázán obsahem své nabídky k plnění předmětu veřejné zakázky



1. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel: obec Tatce
Sídlo zadavatele: Podedvorem 81, 289 11 Pečky
IČ zadavatele: 00239844
Zadavatele zastupuje: Blanka Řezáčová, starostka obce
e-mail: starostka@tatce.cz, tel. 724 188 648

1.1. Kontaktní osoba k průběhu výběrového řízení:

Ing. Karolína Benešová, projektový manažer
e-mail: benesova@lka.cz, tel: 770 101 015

1.2. Podmínky ke korespondenci:

Zadavatel či jeho pověřená osoba ke komunikaci s účastníky maximálně využije elektronických prostředků ve formě zpráv doručených prostřednictvím elektronické pošty (e-mailových zpráv), pokud to povaha a rozsah dokumentů bude umožňovat. Účastník je povinen, pokud tyto prostředky má zřízeny, tyto udržovat v provozuschopném stavu a zabezpečit bezproblémový a včasný příjem a zpracování těchto zpráv adresovaných dodavateli. V opačném případě zadavatel nemůže ručit za újmu způsobenou účastníku z těchto příčin a v těchto případech.

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky: „Zpracování územního plánu Tatce“
Záměrem obce Tatce je vypracování dokumentace Územní plán Tatce v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „zákon“), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 457/2012 Sb., vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a s dalšími předpisy, které se k dané problematice vztahují pro rozsah katastrálního území Tatce.

Obec Tatce vyzývá k předložení nabídky na zpracování územního plánu Tatce.

Předmětem veřejné zakázky se rozumí:

1. Zpracování doplňujících průzkumů a rozborů a analýza současného stavu území,
2. Zpracování zadání Územního plánu
3. Návrh Územního plánu Tatce
4. Vyhodnocení vlivů Územního plánu na udržitelný rozvoj území
5. Úprava návrhu Územního plánu Tatce po společném jednání o návrhu (§ 51 stavebního zákona)
6. Úprava návrhu Územního plánu Tatce po veřejném jednání o návrhu (§ 53 stavebního zákona)
7. Územní plán

Informace o obci Tatce:

Obec Tatce

Kancelář úřadu obce
Podědvorem 81, 289 11 Pečky



Obec Tatce, Středočeský kraj, ORP Kolín

Počet obyvatel k 1.1.2017: 639

Katastrální plocha 443 ha

Stávající územní plán z roku 2006 (mapová část) + Změna č. 1 územního plánu z roku 2011 jsou k nahlédnutí na webových stránkách obce - <http://www.tatce.cz/urad-2/uzemni-plan/>

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Zadavatelem byla na základě průzkumu trhu stanovena předpokládaná hodnota této veřejné zakázky na 300 000,- Kč bez DPH.

4. Předpokládaný termín realizace:

Předpokládaný termín plnění veřejné zakázky: **nejzažší termín pro zpracování zadání územního plánu je do 30.11.2017**, termíny dalších etap tvorby územního plánu budou dohodnuty při projednávání návrhu smlouvy o dílo s vítězným účastníkem před jejím podpisem.

Místem plnění veřejné zakázky je správní území obce Tatce; Obecní úřad Tatce.

5. Podmínky pro podání nabídek a otevírání obálek:

Nabídka bude zpracována v českém jazyce, v písemné formě a v listinné podobě. Nabídka bude vyhotovena a podána v jednom originále a v jedné kopii. Příslušné vyhotovení nabídky bude poté na vrchní straně jasně a viditelně označeno: „ORIGINÁL“ a „KOPIE“. Nabídka bude posuzována a hodnocena dle vyhotovení nabídky „ORIGINÁL“. Provedení nabídky „KOPIE“ není povinou součástí nabídky, ale pouze doporučenou, při absenci této kopie nabídky nebude toto důvodem k vyřazení nabídky.

Nabídka v originálním vyhotovení a kopii (včetně dokladů a údajů prokazujících splnění kvalifikace účastníka a dalších dokladů a údajů dle požadavků zadavatele) bude zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky a vložena do obálky zabezpečené tak, aby ji nebylo možné bez porušení otevřít před otevíráním obálek. Tato obálka bude jasně a viditelně označena obchodním názvem a adresou účastníka i zadavatele a dále bude obálka označena nápisem:

NEOTEVÍRAT – NABÍDKA: „Zpracování územního plánu Tatce“.

Na přelepu bude obálka podepsaná zástupcem/zástupci účastníka. Tato obálka bude po jejím podání účastníkem zadavatelem zaevidována a očíslována.

Účastník může podat pouze jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

5.1. Lhůta pro podání nabídek je stanovena na 24. 8. 2017 do 8:45 hod.

Nabídky je možné doručit poštou na adresu zadavatele nebo osobně na podatelnu zadavatele ve výše uvedené lhůtě.



Otevírání obálek i další jednání komise bude probíhat neveřejně. Otevírání obálek proběhne dne 24. 8. 2017 od 9:00 hod na adrese zadavatele.
Nabídky podané po lhůtě pro podání nabídek nebo v řádně neuzavřené či porušené obálce, nebudou do zadávacího řízení přijaty.

6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

Vyzvaný dodavatel je povinen prokázat splnění:

6.1 Základní způsobilosti

Předložením čestného prohlášení, ze kterého vyplývá, že dodavatel

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině; trestný čin obchodování s lidmi; trestné činy proti majetku – podvod, úvěrový podvod, dotační podvod, podílnictví, podílnictví z nedbalosti, legalizace výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti; trestné činy hospodářské – zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě, pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné dražbě, poškození finančních zájmů Evropské unie; trestné činy obecně nebezpečné; trestné činy proti ČR, cizímu státu a mezinárodní organizaci; trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných – trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, trestné činy úředních osob, úplatkářství, jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci; nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;

Splnění výše uvedené základní způsobilosti prokáže dodavatel pro tuto zakázku předložením originálu čestného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou základní způsobilost požadovanou zadavatelem. Vzor tohoto prohlášení je obsažen v této Výzvě jako její příloha č. 2.

6.2 Profesní způsobilosti

Prokáže dodavatel předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence (např. živnostenský rejstřík), pokud je v ní zapsán
- dokladem o oprávnění k podnikání



6.3 Technické kvalifikace

Prokáže dodavatel čestným prohlášením o realizovaných zakázkách obdobného charakteru: Uchazeč doloží svým čestným prohlášením a případně potvrzením objednatele zakázky, že v uplynulých 5 letech realizoval alespoň 3 zakázky obdobného charakteru a rozsahu jako je předmět a rozsah této zakázky, to znamená vypracovával územní plán pro obec v minimální hodnotě 150 000,- Kč bez DPH. Vzor tohoto prohlášení je obsažen v této Výzvě jako její příloha č. 3.

6.4. Obecné požadavky k prokázání splnění kvalifikace:

Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. K prokázání kvalifikace dostačují kopie příslušných dokumentů (výjma čestných prohlášení). Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního či živnostenského rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

7. Kritéria pro hodnocení nabídek:

Základními hodnotícími kritérii pro zadání této zakázky a hodnocení nabídek provede hodnotící komise dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH	váha 75%
termín zpracování zadání územního plánu	váha 25%

Termín zpracování **zadání územního plánu** bude účastníkem stanoven ve dnech od podpisu smlouvy se zadavatelem a bude pro něj závazný. Nejlépe bude hodnocen termín s nejkratší dobou zpracování zadání územního plánu od podpisu smlouvy. Podpis smlouvy se předpokládá na přelom srpna a září 2017.

K hodnocení nabídek v těchto hodnotících kritériích budou komisi využity údaje o nabídkové ceně a termínu z Krycího listu nabídky dle přílohy č. 1 této Výzvy a návrhu smlouvy, který musí být ve shodě s údaji uvedenými o nabídkové ceně a termínu v dalších částech nabídky.

Pro hodnocení jednotlivých dílčích hodnotících kritérií se použije bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Pro výpočet bodového ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění hodnoceného dílčího hodnotícího kritéria ve vztahu k nejvýhodnější nabídce, se použije tento vzor:

Nejvhodnější nabídka má minimální hodnotu – počet bodů dílčího hodnotícího kritéria = 100
 $\times$ hodnota minimální nabídky/hodnota posuzované nabídky. Počet bodů přiřazených jednotlivým dílčím hodnotícím kritériím hodnocené nabídky se vynásobí % váhou jednotlivých dílčích hodnotících kritérií hodnocené nabídky, kterou těmto dílčím hodnotícím kritériím stanovil zadavatel ve výzvě, takto získané bodové hodnoty všech dílčích hodnotících kritérií hodnocené nabídky se poté sečtou.

Nabídky účastníků se seřadí dle výše bodových hodnot, kterých nabídky dosáhly, a to od nabídky s nejvyšší bodovou hodnotou, až po nabídku s bodovou hodnotou nejnižší.

8. Obchodní podmínky:



Objednatel nebude poskytovat zálohy, cena za dílo bude uhrazena po dokončení zakázky. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena maximálně na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

Účastník vloží do nabídky svůj návrh smlouvy o dílo. **Do návrhu smlouvy vloží níže uvedené body:**

- Dodavatel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- Dodavatel se zavazuje uchovávat všechny doklady a dokumenty po dobu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

Tato smlouva bude s vítězným účastníkem projednána a doplněna dle požadavků zadavatele vyjma nabídkové ceny.

9. Požadavek na zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude stanovena v členění cena bez DPH, DPH a nabídková cena celkem a to výhradně v Kč. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a její vyše bude garantována až do doby splnění nabídky. Varianty nabídky nejsou přípustné.

Nabídková cena bude rozdělena dle uvedených etap tvorby územního plánu.

Účastník odpovídá za to, že jeho nabídka, a tedy i nabídková cena, zahrnuje všechny služby, včetně všech vedlejších nákladů, tj. všechny náklady na zhotovení díla vymezené v podmínkách zadávacího řízení.

10. Doba a místo plnění veřejné zakázky:

Místo plnění: Obecní úřad Tatce

Termín zahájení plnění: ihned po podpisu Smlouvy o dílo

Termín plnění: **nejzažší termín pro zpracování zadání územního plánu je do 30.11.2017**, termíny dalších etap tvorby územního plánu budou dohodnuty při projednávání návrhu smlouvy o dílo s vítězným účastníkem před jejím podpisem.

Plněním se rozumí den, kdy bude služba protokolárně předána dodavatelem a převzata zadavatelem (objednatelem díla). Nabídky mohou obsahovat jakýkoliv termín dokončení před tímto dnem nebo právě v tento den, ale nikoliv po tomto dni. Doba pro provedení služby počíná běžet dnem podpisu smlouvy a končí dnem protokolárního předání a převzetí služby.



11. Platební podmínky:

Cena bude zaplacená na základě vystaveného účetního dokladu - faktury, která bude mít veškeré předepsané náležitosti (označení dodavatele a objednatele a jejich adresy, IČ, DIČ, číslo smlouvy, číslo faktury, den odeslání a den splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který mají být finanční prostředky poukázány, fakturovanou částku s vyčíslením DPH, a bude zde uveden název zakázky. Faktura bude mít splatnost 30 dní. V případě, že faktura nebude splňovat veškeré předepsané náležitosti, je zadavatel oprávněn ji vrátit a lhůta splatnosti počíná běžet vystavením nové faktury.

12. Požadavek na varianty nabídky či dílčí plnění:

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek či dílčí plnění předmětu veřejné zakázky.

13. Další informace a požadavky na realizaci zakázky:

13.1. Zadavatel si pro toto výběrové řízení vyhrazuje práva:

- v průběhu výběrového řízení změnit, upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky,
- zrušit výběrové řízení v celém jeho průběhu bez udání důvodu,
- ověřit, popřípadě požadovat na účastnících upřesnění informací deklarovaných v jejich nabídkách, ověřit si údaje o účastnících a jimi realizovaných zakázkách a ověřit si údaje deklarované účastníky k prokázání jejich kvalifikace,
- uzavřít smlouvu s účastníkem v dalším pořadí dle výsledku hodnocení nabídek, pokud odmítne uzavřít smlouvu účastník umístěný v prvním pořadí,
- z důvodu archivace dokumentace o průběhu výběrového řízení nevracet účastníkům jejich nabídky s příloženými dokumenty prokazujícími kvalifikaci,
- v průběhu realizace díla jednostranně odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo, pokud bude zjištěno, že dodavatel uvedl či předložil nepravdivé údaje ve své nabídce.

13.2. Další podmínky a sdělení zadavatele:

Dodavatel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

14. Informace o možnosti požadovat dodatečné informace:

Dodatečné informace a dotazy je možné zasílat elektronicky na adresu kontaktní osoby ve formě e-mailové zprávy doručené Ing. Karolíně Benešové, nejpozději do 18.8.2017 do 12 hodin na e-mail: benesova@lka.cz.



15. Požadovaná struktura nabídky:

Účastník předloží nabídku v tomto obsahu a členění:

A) Krycí list nabídky vypracovaný dle přílohy č. 1 této Výzvy.

B) Kvalifikace

Účastník předloží tyto doklady k prokázání splnění kvalifikace:

- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti dle přílohy č. 2 Výzvy
- výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence
- příslušné oprávnění k podnikání
- čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace dle přílohy č. 3 Výzvy

C) Vlastní cenová nabídka

Uchazeč předloží cenovou nabídku v členění a dle požadavků v bodě 9.

D) Návrh Smlouvy o dílo

V této části nabídky uchazeč předloží vlastní návrh smlouvy o dílo. Do návrhu smlouvy o dílo budou uchazečem doplněny identifikační údaje, nabídková cena, termín zpracování zadání územního plánu.

E) Případné další relevantní informace účastníka

Informace, které účastník považuje za významné a nejsou obsaženy v předchozích bodech.

V Tatcích, dne 14. 8. 2017

.....
Blanka Řezáčová
starostka obce

Příloha č.1: Krycí list

Příloha č.2: Čestné prohlášení

Příloha č.3: Seznam obdobných zakázek