



Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Tatce

Zastupitelstvo číslo:	36/2026
Místo konání zasedání zastupitelstva:	v knihovně obecního úřadu v Tatcích
Datum konání zastupitelstva:	23. 9. 2026
Čas začátku konání zastupitelstva:	18:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	19:14

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostkou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Blanka Řezáčová, Martin Palounek, Mgr. Irena Filipová, Jan Balčík, Libor Zedník, Milena Turecká, Ing. Miroslav Jadviščok

Navržený program

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Kupní smlouva - zemědělské pozemky
4. Převod komunitní pergoly do majetku obce
5. Přijetí dotace do rozpočtu obce - Infrastrukturní fond Středočeského kraje
6. Přijetí dotace do rozpočtu obce - kofinancování výstavby vodovodu
7. Rozpočtové opatření č. 4/2026
8. Stanovení termínu místního referenda
9. Příkazní smlouva s ENERKOM Podlipansko, z.s. na zajištění služeb energetického managementu
10. Stavba cyklostezky
11. Různé
12. Závěr

Předsedající konstatovala, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Tatce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající určil zapisovatelkou paní Vladislavu Týčovou. Ověřovateli zápisu určila pana Jana Balčíka a pana Libora Zedníka. Zastupitelstvo bere na vědomí určení zapisovatele a ověřovatelů.



2. Schválení programu zastupitelstva

Paní starostka navrhla přidání 2 bodů- *Příkazní smlouva s ENERKOMEM Podlipansko na zajištění služeb energetického managementu a Stavba cysklotezky*. Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a nebyly vzneseny žádné připomínky k programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: **7** - Blanka Řezáčová, Martin Palounek, Mgr. Irena Filipová, Jan Balčík, Libor Zedník, Milena Turecká, Ing. Miroslav Jadvišček

Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 1/36/2026 bylo schváleno

3. Kupní smlouva - zemědělské pozemky

Zastupitelstvo obce Tatce obdrželo nabídku na koupi zemědělských pozemků parc. č. 674, k.ú. Hořany, parc. č. 414/51, k.ú. Tatce a parc. č. 414/52, k.ú. Tatce od realitní kanceláře Moje pole. Jedná se o pozemky o celkové výměře 10 724 m², celková cena činí 569 972 Kč. Starostka v podkladech pro jednání seznámila zastupitele s důvody koupě: obec nevlastní dostatek pozemků pro případně směny pro účely investičních projektů, na katastru obce Tatce zatím neproběhly katastrální pozemkové úpravy při kterých je výhodné, aby obec vlastnila pozemky také pro případnou směnu, cena za 1 m² činí 53 Kč, což je cena v místě obvyklá, pozemky nejsou zatíženy pachtovní smlouvou a pozemky mohou být pro obec investicí.

K projednávanému bodu vystoupila Mgr. Radka Stoklasová s požadavkem na předložení písemného vyjádření stavební komise a písemného posouzení ekonomické výhodnosti koupě pozemků.

Písemné vyjádření stavební komise předloženo nebylo. Starostka uvedla, že jí není znám právní předpis, který by jeho předložení pro rozhodnutí zastupitelstva o koupi pozemků vyžadoval. Požádala Mgr. Stoklasovou, aby případný požadavek na takové stanovisko zaslala obecnímu úřadu písemně s uvedením příslušného ustanovení právního předpisu.

Starostka dále uvedla, že důvody koupě byly zastupitelům sděleny v podkladech pro jednání zastupitelstva a že výhodnost nabídky zastupitelé projednali také na neveřejném pracovním jednání.

Následně zastupitelé přistoupili k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tatce

I. schvaluje

v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, nabytí následujících nemovitých věcí do výlučného vlastnictví obce Tatce:

- pozemku parc. č. 414/51, druh pozemku orná půda,
- pozemku parc. č. 414/52, druh pozemku orná půda,

oba zapsané na listu vlastnictví č. 683 pro obec Tatce a katastrální území Tatce, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín,

a

- pozemku parc. č. 674, druh pozemku orná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. 112 pro obec Hořany a katastrální území Hořany u Poříčan, vedeném

Telefon: 702 129 380, 606 040 430

IČ: 00239844

Č.Ú.: 115-7155920217/0100

E-mail: ou@tatce.cz

ID schránky: xwebuj2

WWW.TATCE.CZ



Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk, od společnosti RSJ Investments investiční společnost a.s., IČO 05357225, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, jednající na účet RSJ Land II uzavřený podílový fond, za celkovou kupní cenu ve výši 569 972 Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

II. pověřuje
starostku obce Tatce Blanku Řezáčovou podpisem kupní smlouvy schválené tímto usnesením a provedením všech souvisejících úkonů potřebných k dokončení převodu vlastnického práva **na obec Tatce**.

Výsledek hlasování:

Pro: **6** - Blanka Řezáčová, Martin Palounek, Jan Balčík, Libor Zedník, Milena Turecká, Ing. Miroslav Jadvišček

Proti: **1** - Mgr. Irena Filipová Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2/36/2026 bylo schváleno

4. Převod komunitní pergoly do majetku obce

Obec Tatce jako vlastník pozemku parc. č. 426/1 poskytla TJ Sokol Tatce součinnost při přípravě komunitní pergoly vedle sportovních kabin. Na základě plné moci udělené panu Vlastimilu Váňovi obec jeho prostřednictvím požádala o povolení stavby. V řízení tak vystupovala jako stavebník a podle předložených podkladů je vlastníkem pergoly.

TJ Sokol Tatce zajistila na stavbu dotaci a pergolu realizovala svépomocí. Předložená dohoda proto písemně zachycuje příspěvek TJ Sokol Tatce na stavbu a vypořádává práva a povinnosti obou stran. Současně umožní obci pergolu řádně převzít, ocenit podle předaných účetních podkladů a zařadit ji do svého majetku poté, kdy bude povoleno užívání stavby na základě kolaudačního řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tatce

I. schvaluje uzavření „Dohody o spolupráci, potvrzení bezúplatného příspěvku a vypořádání“ mezi Obcí Tatce a TJ Sokol Tatce, z. s., jejímž předmětem je potvrzení bezúplatného příspěvku TJ Sokol Tatce, z. s. na realizaci stavby „Komunitní pergola Tatce“ na pozemku parc. č. 426/1 v k. ú. Tatce a vypořádání práv a povinností stran, ve znění předloženém zastupitelstvu obce jako příloha č. 1 tohoto zápisu.

II. bere na vědomí, že soupis výdajů projektu „D2-VIA 2025 - Pergola“ činí celkem 203 482,75 Kč a že konečné účetní ocenění stavby a samostatné posouzení jednotlivých položek provede Obec Tatce podle předaných účetních podkladů a účetních předpisů.

III. pověřuje starostku obce podpisem dohody a zajištěním převzetí stavby a související dokumentace předávacím protokolem po skončení kolaudačního řízení.

Výsledek hlasování:

Pro: **7** - Blanka Řezáčová, Martin Palounek, Mgr. Irena Filipová, Jan Balčík, Libor Zedník, Milena Turecká, Ing. Miroslav Jadvišček

Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 3/36/2026 bylo schváleno



5. Přijetí dotace do rozpočtu obce - Infrastrukturní fond Středočeského kraje

Obec Tatce uspěla se žádostmi o další podporu výstavby vodovodu. Ze Středočeského infrastrukturního fondu získala dvě dotace v celkové výši **3 790 850 Kč**. Aby obec mohla dotace přijmout a čerpat, je zastupitelstvu předloženo ke schválení jejich přijetí a uzavření příslušných veřejnoprávních smluv se Středočeským krajem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tatce

I. schvaluje přijetí dotace ve výši 1 790 850 Kč ze Středočeského infrastrukturního fondu na projekt Vodovod Tatce a zároveň schvaluje uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem.

II. pověřuje starostku obce podpisem smlouvy a provedením všech souvisejících úkonů nezbytných k přijetí a čerpání dotace.

Výsledek hlasování:

Pro: **7** - Blanka Řezáčová, Martin Palounek, Mgr. Irena Filipová, Jan Balčík, Libor Zedník, Milena Turecká, Ing. Miroslav Jadviščok

Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 4/36/2026 bylo schváleno

6. Přijetí dotace do rozpočtu obce - kofinancování výstavby vodovodu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tatce

I. schvaluje přijetí dotace ve výši 2 000 000 Kč ze Středočeského infrastrukturního fondu – drobné vodohospodářské projekty, na projekt Rozšíření vodovodních přípojek v obci Tatce a zároveň schvaluje uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem.

II. pověřuje starostku obce podpisem smlouvy a provedením všech souvisejících úkonů nezbytných k přijetí a čerpání dotace.

Výsledek hlasování:

Pro: **7** - Blanka Řezáčová, Martin Palounek, Mgr. Irena Filipová, Jan Balčík, Libor Zedník, Milena Turecká, Ing. Miroslav Jadviščok

Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 5/36/2026 bylo schváleno

7. Rozpočtové opatření č. 4/2026

Starostka obce předkládá zastupitelstvu ke schválení rozpočtové opatření č. 4/2026, kterým se upravuje rozpočet obce na rok 2026. Rozpočtová opatření jsou zveřejňována na webových stránkách obce a občané do nich mohou nahlédnout také na obecním úřadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tatce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2026.

Výsledek hlasování:



Pro: 7- Blanka Řezáčová, Martin Palounek, Mgr. Irena Filipová , Jan Balčík, Libor Zedník, Milena Turecká,
Ing. Miroslav Jadviščok

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/36/2026 bylo schváleno

8. Stanovení termínu místního referenda

Obci Tatce byl předložen návrh přípravného výboru na konání místního referenda k otázce výstavby a provozování větrných elektráren v katastrálním území obce. Návrh byl po odstranění zjištěných nedostatků předložen zastupitelstvu k rozhodnutí.

Zastupitelstvo bude hlasovat o vyhlášení referenda na **pátek 27. listopadu 2026**. Navržená doba hlasování je od **8:00 do 20:00 hodin**. Občané budou odpovídat ANO, nebo NE na otázku: „Souhlasíte s výstavbou a provozováním větrné elektrárny (nebo větrných elektráren) v katastrálním území obce Tatce?“

Součástí návrhu usnesení je také pověření starostky k zajištění úkonů spojených s konáním referenda a stanovení odměn členům komise pro místní referendum.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tatce v souladu s § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

I. vyhláší

na základě bezvadného návrhu přípravného výboru místní referendum na celém území obce Tatce o otázce:

„Souhlasíte s výstavbou a provozováním větrné elektrárny (nebo větrných elektráren) v katastrálním území obce Tatce?“

s možností odpovědi ANO / NE;

II. stanovuje

den konání místního referenda na pátek 27. listopadu 2026 a dobu hlasování od 08:00 do 20:00 hodin;

III. ukládá

starostce/starostovi obce zajistit provedení úkonů souvisejících s konáním místního referenda

IV. stanovuje

v souladu s § 27 odst. 4 zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů, odměnu za výkon funkce předsedy komise pro místní referendum ve výši 4 400 Kč a odměnu za výkon funkce člena komise ve výši 3 200 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 - Blanka Řezáčová, Martin Palounek, Mgr. Irena Filipová , Jan Balčík, Libor Zedník, Milena Turecká,
Ing. Miroslav Jadviščok

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/36/2026 bylo schváleno

9. Příkazní smlouva s ENERKOM Podlipansko, z.s. na zajištění služeb energetického managementu

Obec Tatce v minulosti realizovala projekt Energetický management, který se zabývá sledováním spotřeby energií v odběrných místech obce. Na tento projekt získala dotaci ve výši 311 000 Kč z dotačního programu Ministerstva průmyslu a obchodu. Projednávána příkazní smlouva se týká následných činností souvisejících s dobou udržitelnosti a sledováním spotřeby a návrhy pro její snižování.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tatce

I. schvaluje Příkazní smlouvu o zajištění služeb energetického managementu uzavřenou mezi obcí Tatce a ENERKOM Podlipansko, z.s., kterou se příkazník zavazuje pro příkazce zajišťovat služby energetického managementu. Tato smlouva navazuje na Smlouvu o dílo na Energetický management ze dne 29.1.2025 (projekt č. 4188000180, výzva Národního plánu obnovy 2/2024, poskytovatel dotace Ministerstvo průmyslu a obchodu).

II. pověřuje starostku obce podpisem smlouvy

Výsledek hlasování:

Pro: **7** - Blanka Řezáčová, Martin Palounek, Mgr. Irena Filipová, Jan Balčík, Libor Zedník, Milena Turecká, Ing. Miroslav Jadviščok

Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 8/36/2026 bylo schváleno

10. Stavba cyklostezky

Na začátku září byla zahájena stavba stezky pro pěší a cyklisty. Nejprve byla sejmuta ornice na pravé straně při cestě z obce, poté se práce přesunuly na levou stranu blíže k obci. Po odstranění vrchní vrstvy zde bylo zjištěno nestabilní podloží tvořené navážkou v prostoru bývalé těžby písku.

Aby bylo možné ve stavbě pokračovat, bude nutné nestabilní navážku odtěžit a odvézt na skládku. Na její místo bude navezen materiál, který lze řádně zhutnit. Přesný rozsah prací ani jejich celkový finanční dopad zatím nejsou známy; budou záviset na množství odtěženého a dovezeného materiálu.

Vzhledem k blížícím se volbám a době do ustavení nového zastupitelstva je zastupitelstvu předložen návrh, aby o pokračování stavby a řešení zjištěného stavu rozhodlo již nyní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tatce

1. **bere na vědomí** informaci o zjištění nestabilního podloží v trase stavby *Stezka pro pěší a cyklisty* v délce přibližně 60 metrů, tvořeného navážkou v prostoru bývalé těžby;
2. **souhlasí** s pokračováním stavby a s provedením nezbytných prací k zajištění únosného a stabilního podloží v dotčeném úseku, a to podle písemného technického řešení navrženého projektantem a odsouhlaseného technickým dozorem stavby;
3. **ukládá starostce** zajistit zdokumentování zjištěného stavu, soupis a ocenění navržených prací včetně způsobu stanovení skutečně provedených prací a předložit zastupitelstvu vyčíslení finančního dopadu.

Výsledek hlasování:

Pro: **7** - Blanka Řezáčová, Martin Palounek, Mgr. Irena Filipová, Jan Balčík, Libor Zedník, Milena Turecká, Ing. Miroslav Jadviščok

Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 9/36/2026 bylo schváleno

11. Různé

ZŠ kontejnerová učebna – probíhají činnosti potřebné pro získání kolaudačního rozhodnutí – měření dozvuku, měření světla. Byla podána žádost o kolaudaci.



Vodovod – stavba probíhá dle plánu, byly zahájeny práce pro založení vodojemu. Při zahájení výstavby vodovodních přípojek budou vždy informovány domácnosti v jednotlivých ulicích.

12. Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkovala přítomným za účast na tomto a také všech předchozích zasedáních během celého volebního období. Poděkovala za práci zastupitelům a popřála hodně štěstí v soutěži o voliče v letošních komunálních volbách. Popřála vše dobré celé obci a všem občanům a ukončila schůzi.

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 19:14 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 26. 9. 2026

Zapisovatelé:

Vladislava Týčová

Ověřovatelé:

Jan Balčík

Libor Zedník

Starostka: Blanka Řezáčová

Místostarosta: Martin Palounek