



Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Tatce

Zastupitelstvo číslo:	35/2026
Místo konání zasedání zastupitelstva:	v knihovně obecního úřadu v Tatcích
Datum konání zastupitelstva:	19. 8. 2026
Čas začátku konání zastupitelstva:	18:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	19:13

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostkou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Blanka Řezáčová, Martin Palounek, Mgr. Irena Filipová, Jan Balčík, Libor Zedník, Milena Turecká, Ing. Miroslav Jadviščok

Navržený program

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě
4. Rozpočtové opatření č. 3/2026
5. Kupní smlouva pozemky p.č. 414/51 a p.č. 414/52
6. Prodej obecního podílu parcely č. 353/2
7. Prodej části obecního pozemku p.č. 259/1
8. Různé
9. Závěr

Předsedající konstatovala, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Tatce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající určil zapisovatelkou paní Vladislavu Týčovou. Ověřovateli zápisu určila paní Milenu Tureckou a pana Ing. Miroslava Jadviščoka. Zastupitelstvo bere na vědomí určení zapisovatele a ověřovatelů.



2. Schválení programu zastupitelstva

Paní starostka navrhla vyškrtnutí bodu 5 - Kupní smlouva pozemky p.č. 414/51 a p.č. 414/52 z programu.
Důvod: nebyla reakce od prodejce na připomínky ke kupní smlouvě.

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a nebyly vzneseny žádné připomínky k programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: **7** - Blanka Řezáčová, Martin Palounek, Mgr. Irena Filipová, Jan Balčík, Libor Zedník, Milena Turecká, Ing. Miroslav Jadviščík

Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 1/35/2026 bylo schváleno

3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Zastupitelstvo obce Tatce projednalo návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Smlouva je uzavírána mezi Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, a obcí Tatce v souvislosti se stavbou vodovodu. Předmětem smlouvy je budoucí zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemcích dotčených uvedenou stavbou vodovodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tatce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, a obcí Tatce, týkající se stavby vodovodu. Zastupitelstvo obce Tatce pověřuje starostku obce Blanku Řezáčovou k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: **7** - Blanka Řezáčová, Martin Palounek, Mgr. Irena Filipová, Jan Balčík, Libor Zedník, Milena Turecká, Ing. Miroslav Jadviščík

Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 2/35/2026 bylo schváleno

4. Rozpočtové opatření č. 3/2026

Zastupitelstvo obce Tatce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tatce schválilo rozpočtové opatření č.3/2026.

Výsledek hlasování:

Pro: **7** - Blanka Řezáčová, Martin Palounek, Mgr. Irena Filipová, Jan Balčík, Libor Zedník, Milena Turecká, Ing. Miroslav Jadviščík

Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 3/35/2026 bylo schváleno



5. Kupní smlouva pozemky p.č. 414/51 a p.č. 414/52

Neprojednává se.

6. Prodej obecního podílu parcely č. 353/2

Zastupitelstvo obce Tatce projednalo žádost [REDAKCE] o prodeji obecního podílu parcel č. 353/2. Jako podklad pro rozhodnutí byl předložen odborný odhad ceny předmětného pozemku. Zastupitelstvo projednalo podmínky prodeje obecního majetku a dohodlo se, že před podpisem smlouvy je potřeba projednat věcné břemeno týkající se dešťové kanalizace, která je uložena v pozemku ve vlastnictví [REDAKCE]. Tento bod se přesouvá na další zastupitelstvo, které se bude konat 23. září 2026.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

7. Prodej části obecního pozemku p.č. 259/1

Zastupitelstvo obce Tatce projednalo žádost o prodej části obecního pozemku p.č. 259/1. Zastupitelé byli seznámeni s rozsahem požadované části pozemku a podmínkami případného prodeje. Pozemek je ve vlastnictví obce Tatce. Zastupitelstvo posoudilo žádost [REDAKCE] a diskutovalo o vhodnosti prodeje dané části pozemku, jeho dopadu na obec a podmínkách prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tatce schvaluje prodej části pozemku p.č. 259/1 v katastrální území obce Tatce. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí platí kupující. Cena pozemku je stanovena odborným posudkem na částku 741,54 Kč/1m² bez DPH. Zastupitelstvo obce Tatce pověřuje starostku Blanku Řezáčovou zajištěním potřebných kroků k určení části pozemku k prodeji a následným podpisem Kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: **7** - Blanka Řezáčová, Martin Palounek, Mgr. Irena Filipová, Jan Balčík, Libor Zedník, Milena Turecká, Ing. Miroslav Jadviščík

Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 4/35/2026 bylo schváleno

8. Různé

Kontejnerová učebna - čeká se na akustické panely a doděláním spojovacího krčku. Dokončení a kolaudace stavby se z důvodu zpožděné dodávky akustických panelů posouvá na měsíc říjen 2026.

Vodovod – stavba pokračuje dle plánu, provádí se pokládka hlavních řadů, v polovině září by měla být zahájena stavba vodojemu.

Cyklostezka - předané staveniště, realizace bude zahájena 1. – 2. týden v září v úseku blíže vlakové zastávce, tedy na pravé straně při cestě z obce.

Darovací smlouva – komunitní pergola na hřišti, kterou realizoval svépomocí TJ Sokol Tatce se souhlasem obce Tatce jako vlastníkem pozemku, je připravena k zahájení kolaudačního řízení. Komunitní pergola bude na základě darovací smlouvy převedena do majetku obce.



Větrné elektrárny: téma větrných elektráren rozhýbalo dění v obci. Starostka obce opět zopakovala, že neprodleně po schůzce se zástupcem investora, byla informace o možném záměru zveřejněna na webu obce. Schůzka s investorem proběhla 22.7.2026, a informace o této záležitosti byla zveřejněna 24.7.2026. Vymezila se proti osobním útokům některých občanů a zopakovala, že žádné téma v obci by nemělo být podnětem k osobním útokům a urážkám lidí s jiným názorem. Je správné otevřít každé téma, které se dotýká života v obci a ani téma větrných elektráren nesmí být tabu. Potvrdila, že na první schůzce opravdu nebylo rozhodnuto o pořádání místního referenda, jednalo se o první části o úvahách zjišťování názorů občanů anketou a následném referendu. První schůzka s investorem ani nebyla předmětem rozhodování o způsobu hlasování občanů. První schůzka byla předanou informací zastupitelstvu obce, které se ihned dohodlo na informování občanů. Teprve následně mělo zastupitelstvo rozhodnout o dalších krocích informační kampaně a postupu rozhodování. Starostka uvedla, že se bude bránit lžím a braní úplatků, nebo osobním výhrůžkám a to i soudní cestou, pokud to bude potřeba.

9. Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání.

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 19:13 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 22. 8. 2026

Zapisovatelé:

Vladislava Týčová

Ověřovatelé:

Milena Turecká

Ing. Miroslav Jadvišček

Starostka: Blanka Řezáčová

Místostarosta: Martin Palounek