

VODOVOD TATCE – nejdůležitější informace pro občany

❖ Zahájení výstavby

- Výstavba začne **po potvrzení získání dotace** (zajištění financování).
- Celková realizace: **cca 18 měsíců**.
- Zprovoznění vodovodu a napojení na vodojem: **konec roku 2027** (podmínka dotace + dohoda s městem Pečky).
- Práce mohou probíhat i o víkendech.

❖ Dotace a financování

- Bez dotace **se projekt realizovat nebude**.
- Cena stavby: **63 mil. Kč bez DPH**.
- Předpokládaná dotace: **35 mil. Kč**.
- Občané hradí **příspěvek na technickou infrastrukturu 30 000 Kč / bytovou jednotku**
→ možné i **splátky** dle splátkového kalendáře.
- Pokud bude platba formou daru, **obec vystaví potvrzení pro daňový odpočet** (pokud to legislativa umožní).

❖ Přípojky a vodoměrné šachty

- Šachta bude **na pozemku u hranice**. V domě pouze v individuálních případech
→ důvody: přístupnost, bezpečnost, jasná zodpovědnost za škody.
- Vedení přípojky od šachty do domu - rozhoduje **vlastník nemovitosti**.
- Maximální délka přípojky od hlavního řadu: **15 m**.
- Hloubka šachty: **1,2 – 1,4 m** (zamezení promrznutí).
- Náklady na šachty, přípojky a vodoměry **hradí obec** – občan platí pouze příspěvek 30 000 Kč.

❖ Projekt a zásahy na pozemku

- Konkrétní řešení se dozví každý vlastník při návštěvě projektantky.
- Terén, plochy a zahrady budou **vedeny do původního stavu**.
- **Preferováno je vedení protlaky bez kopání**, pokud to podmínky dovolí.

❖ Provoz a technické informace

- Voda bude dodávána ze zdroje v Tatcích, upravená úpravnou vody v Pečkách.
- Opravy havárií zajišťuje **obec Tatce jako provozovatel**.
- Životnost potrubí a šachet: **cca 60 let a více**.
- Vodoměr se mění: **cca každých 5 let**.
- Odečty vodoměrů: **plánována čtvrtletní fakturace** (stejný systém jako u kanalizace).

❖ Smlouvy a povinnosti vlastníků

- Každý vlastník podepisuje:
 - ✓ souhlas s umístěním šachty
 - ✓ později smlouvu o odběru vody
 - ✓ věcné břemeno po dokončení stavby (zápis hradí obec)
- Jednání probíhají **vždy s vlastníkem nemovitosti**.

❖ Nejčastější situace

- Kdo nechce přípojku → **nebude připojen a neplatí příspěvek**.
(Pozn.: reálná cena přípojky po výstavbě může být mnohonásobně vyšší.)
- Studna může dál fungovat – **vnitřní rozvody si určuje každý sám**.
- Pokud přípojka musí vést přes sousední pozemek → **bude řešeno individuálně**, aktuálně takový případ neevidujeme.

Kontakt a další informace

Všechny aktuality jsou zveřejňovány na webu obce: **www.tatce.cz**

V případě dotazů: **ou@tatce.cz**